



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 171

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

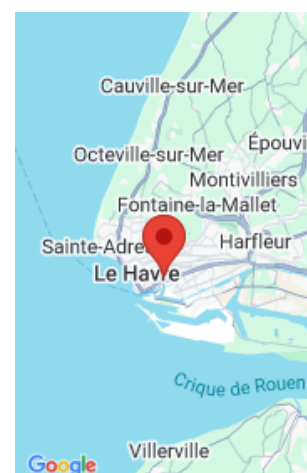


Situé face au bassin Vauban et au pied de la gare, cet emplacement bénéficie d'une localisation idéale à l'entrée du centre ville. Installé dans un immeuble mixte combinant habitation et bureaux, conforme à la norme RT 2012, ce local commercial inclut trois places de parking.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 32 505 € HT HC
- Paiement des loyers : mensuel
- Provisions pour charges : 1 577 € HT/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT charge preneur
- Bail commercial - rédaction notariée
- Frais de rédaction d'acte à prévoir

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 171.70 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 171.70 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

