

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com





LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 171

https://lehavreseinedeveloppement.com

Situé face au bassin Vauban et au pied de la gare, cet emplacement bénéficie d'une localisation idéale à l'entrée du centre ville. Installé dans un immeuble mixte combinant habitation et bureaux, conforme à la norme RT 2012, ce local commercial inclut trois places de parking. Conditions d'occupation:

• Loyer annuel: 32 505 € HT HC

• Paiement des loyers : mensuel

• Provisions pour charges : 1 577 € HT/an

• Bail: 3-6-9 ans

Régime fiscal : T.V.A

• Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT charge preneur

- Bail commercial rédaction notariée
- Frais de rédaction d'acte à prévoir



commerce@lehavreseinedev.com







Q 02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

lehavreseinedeveloppement.com

Description

Superficie: 171.70 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé





