



LOCAL COMMERCIAL Gobelins LE HAVRE 84

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé à proximité directe de la place des Gobelins, entre le centre-ville et la plage du Havre, ce local est situé dans un quartier animé et dynamique. En pied d'immeuble en copropriété avec accès PMR et porte double, il bénéficie d'une surface de 84 m² disposé comme suit : entrée, accueil, deux salles, un espace de vente et une kitchenette. Ce local a entièrement été refait à neuf. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 10 080 € HT HC (84 €/m²)
- Provisions pour charges annuelles : 300 € HT
- Taxe foncière : 1 500 €
- Droit au bail : 40 000 € HT
- Régime fiscal : soumis à la TVA
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement des loyers : mensuel
- Honoraires de commercialisation : 5 000 € HT charge du cessionnaire

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 84 m²



commerce@lehavreseinedev.com

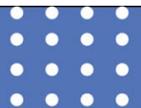
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 84 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied

Caractéristiques: Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

