



## LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 305

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Au cœur de la ZAC, à proximité du Leclerc, un local commercial d'environ 305 m<sup>2</sup>, composé d'un magasin de 275 m<sup>2</sup> équipé de deux aérothermes gaz, d'un bureau de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 11 m<sup>2</sup> et d'un sanitaire. Linéaire vitrine avec rideau métallique. Lanterneaux de désenfumage. Parking commun. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 36 000 € HT
- Provisions pour charges : 3 000 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestre et d'avance
- Taxe foncière : 3 300 €/an à la charge du preneur
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 10 800 € HT soit 30% HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Périphérie du Havre
- 305 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 305 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

