



## LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 450

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Très belle cellule idéalement située au sein de la zone commerciale de Gonfreville l'Orcher d'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup> avec une très belle surface de vente de 405 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace de stockage/réserve. Le tout comprend une très belle visibilité avec linéaire de vitrine. Nombreux emplacements de parking en commun. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 47 200 € HT HC
- Provisions pour charges : 7 765 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 5 853 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 11 800 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Périphérie du Havre
- 450 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 450 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

