



## LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 523

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

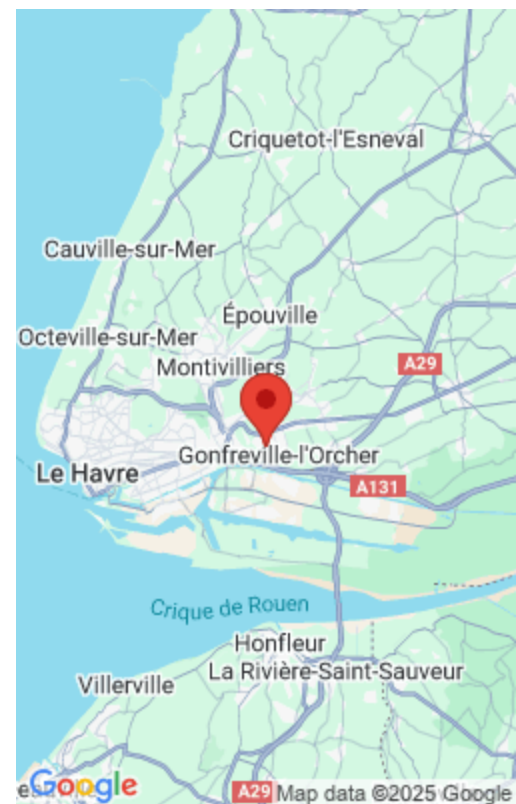
Grande cellule commerciale en parfait état située sur le parc de l'estuaire, axe très passant et disposant d'une surface totale de 523 m<sup>2</sup>. Le tout situé à proximité de grandes enseignes nationales. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 73 220 € HT HC (140 € / m<sup>2</sup> / an)
- Provisions pour charges : 9 372 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 4 310 €/an
- Bail : 6-9-10 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 18 305 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A louer
- Périphérie du Havre
- 523 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 523 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 **02 76 40 23 20**

 **[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)**

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

