



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 523

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Grande cellule commerciale en parfait état située sur le parc de l'estuaire, axe très passant et disposant d'une surface totale de 523 m². Le tout situé à proximité de grandes enseignes nationales. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 73 220 € HT HC
- Provisions pour charges : 9 372 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 4 310 €/an
- Bail : 6-9-10 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 18 305 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Périphérie du Havre
- 523 m²



CONTACTEZ-NOUS !

📞 02 76 40 23 20

✉️ immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 523 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

