LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 800

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Périphérie du Havre
- 800 m²

Au sein d'un retail park, grande cellule commerciale disposant d'une surface de 800 m². Le tout disposant d'un emplacement idéal et d'une importante visibilité. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 116 000 € HT (145 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 11 776 € HT / an
- Taxe foncière : 10 148 € HT / an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 6-9-10 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HT HC charge preneur

commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 800 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Réserve