LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 196

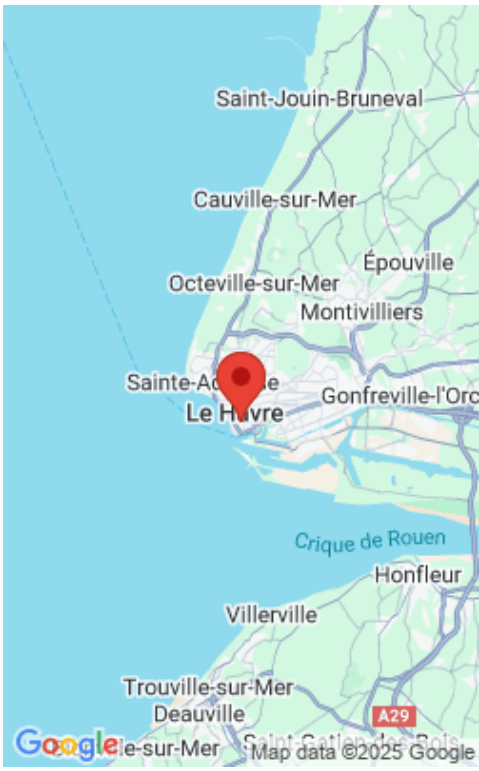
https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 196 m²

Local commercial situé au sein de la nouvelle résidence de standing "Hide Parc", offrant une surface totale de 196 m². Livré brut de béton avec fluides en attente, ce local est équipé d'une vaste vitrine en aluminium. Localisation idéale en plein cœur du centre-ville, dans le dynamique quartier des Halles Centrales. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 40 000 € HT HC
- Provisions pour charges : 940 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 4 704 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 12 250 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

commerce@lehavreseinedev.com



Description

Superficie: 196 m²

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Accès PMR