



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 72

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé à proximité immédiate du Palais de Justice, sur l'axe reliant la gare à l'Hôtel de Ville du Havre, ce local de 72 m<sup>2</sup> dispose d'une vitrine de 6 mètres de longueur, d'un openspace, de bureaux cloisonnés, de sanitaires et d'une vitrine de 6 mètres de longueur. Le chauffage est collectif. Accès PMR. **Conditions d'acquisition :**

- Prix de vente : 120 000 € HT
- Provisions pour charge : 3 000 € HT/an
- Taxe foncière : 1 689 €/an
- Régime fiscal : T.V.A
- Honoraires : 7% HT du prix de vente net vendeur charge acquéreur

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 72 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 72 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Caractéristiques:** Accès PMR

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

