



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 47

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À céder, droit au bail d'un local commercial situé dans une rue commerçante très fréquentée du centre-ville du Havre, à proximité immédiate des halles. Ce local, en excellent état, représente une belle opportunité pour lancer ou développer une activité commerciale dans un environnement dynamique. Il dispose d'une surface commerciale de 47 m<sup>2</sup> complétée par une réserve en sous-sol de 60 m<sup>2</sup>, pour une surface totale de 110 m<sup>2</sup>.

- Loyer annuel : 15 399,72 € HT (140 € / m<sup>2</sup>)
- Provisions pour charges : 600 €/an HT
- Droit au bail : 30 000 € HT
- Taxe foncière : 2 400 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Honoraires : 4 000 € HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 110 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 110 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

