



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 130

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À vendre, fonds de commerce de 130 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le secteur Saint-Vincent au Havre. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 22 407 € (172,36 €/m<sup>2</sup>) HT
- Charges annuelles : 800 € HT
- Fonds de commerce : 307 400 € F.A.I
- Taxe foncière : 2 000 € / an
- Honoraires : 6% HT du montant de la cession (soit 18 444 € HT) à la charge de l'acquéreur



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 130 m<sup>2</sup>



CONTACTEZ-NOUS !

📞 02 76 40 23 20

✉️ immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 130 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

