



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 289

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Murs commerciaux neufs disposant d'une vitrine d'angle ainsi que d'un très grand linéaire d'une surface totale de 289 m<sup>2</sup>. Le tout situé à proximité du Centre Commercial Docks Vauban et des grandes écoles (Sciences Po, EMN, IUT). Livré brut de béton, fluides en attente.

### Vente - Conditions d'acquisition :

- Prix de vente : 875 000 €

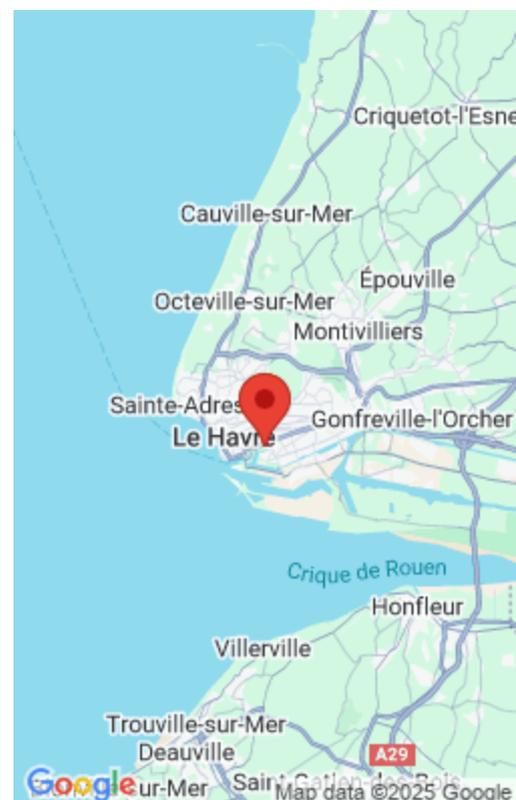
### Location - Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 63 580 €/an
- Provisions pour charges : 4 624 € HT
- Taxe foncière : exonération pendant 2 ans
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 289 m<sup>2</sup>



CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 289 m<sup>2</sup>**

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

