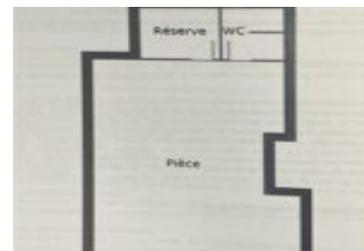




## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 48

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



A louer, local commercial de 48 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le secteur dynamique de Notre Dame au Havre. Ce bien offre une surface commerciale de 41 m<sup>2</sup> et une réserve de 4 m<sup>2</sup> avec un potentiel d'aménagement pour accueillir vos clients. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 7 920 € HT HC (165 €/m<sup>2</sup>/an)
  - Provisions pour charges : 948 €/an
  - Taxe foncière : 910 €/an
  - Honoraires de commercialisation : 1 584 € charge preneur
- Disponibilité : août 2025

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 48 m<sup>2</sup>

## Description

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



**Superficie: 48 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

