



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 533

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

A l'entrée de la ville du Havre, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, dans un immeuble de bureaux en R+5 de très grand standing, livré en 2005, un local commercial d'une surface d'environ 533 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée. Chauffage collectif au gaz  
Possibilité de louer en sus 50 places de parking en sous-sol à 500 € HT/unité/an./an. **Éléments financiers**

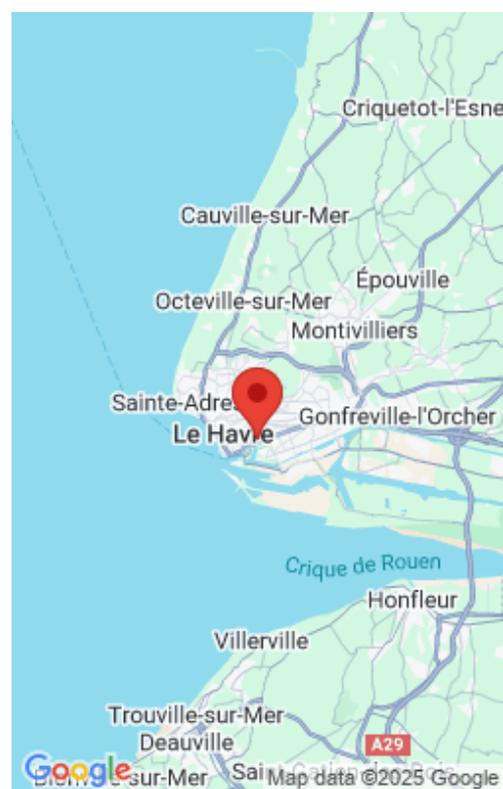
- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 117 260 € HT
- Charges annuelles 39 975 €
- Taxe foncière 14 924 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC
- 15% du loyer annuel de base H.T et H.C
- 1075 € de frais d'acte notarié à la charge du preneur



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 533 m<sup>2</sup>



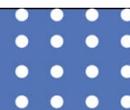
**CONTACTEZ-NOUS !**

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 533 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Caractéristiques:** Ascenseur

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

