LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 533

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 533 m²

A l'entrée de la ville du Havre, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, dans un immeuble de bureaux en R+5 de très grand standing, livré en 2005, un local commercial d'une surface d'environ 533 m², situé au rez-de-chaussée. Chauffage collectif au gaz Possibilité de louer en sus 50 places de parking en sous-sol à 500 € HT/unité/an./an. **Eléments financiers**

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 117 260 € HT
- Charges annuelles 39 975 €
- Taxe foncière 14 924 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC
- 15% du loyer annuel de base H.T et H.C
- 1075 € de frais d'acte notarié à la charge du preneur

Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier
06 26 47 84 47

Description

Superficie: 533 m²

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Ascenseur