



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 63

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Local commercial refait à neuf disposant d'une surface de 63 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principal, ainsi que deux autres pièces dont une avec un point d'eau. L'ensemble dispose d'une belle visibilité. Le local est idéalement situé à proximité immédiate des Halles Centrales et du nouveau programme immobilier Scènes de vie. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 13 200 € HT (210 €/m<sup>2</sup>/an)
- Provisions pour charges : 988 € HT
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 1 871 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : soumis à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Honoraires charge preneur : 30% HT du loyer annuel charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 63 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

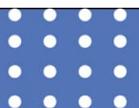
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 63 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

