



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 92

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial d'une superficie totale de 92 m², entièrement équipé pour la restauration, brasserie ou bar (salle de restauration, cuisine), deux WC et une réserve. Le tout disposant d'une belle visibilité avec un très grand linéaire de vitrine et d'un emplacement idéal en plein cœur du quartier Saint-François. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 24 000 €
- Provisions pour charges : 840 €/an
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Droit d'entrée : 20 000 € HT
- Taxe foncière : 1 576 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 6 000 €
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 92 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 92 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

