



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 130

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé sur l'axe Coty - Rond point, à louer, local commercial en bon état d'une superficie totale d'environ 130m<sup>2</sup>, dont 75m<sup>2</sup> de surface commerciale ainsi qu'une réserve en sous-sol et cave.

Idéalement placé sur un axe commerçant et passant, possibilité d'activité de restauration sans extraction possible. **Conditions**

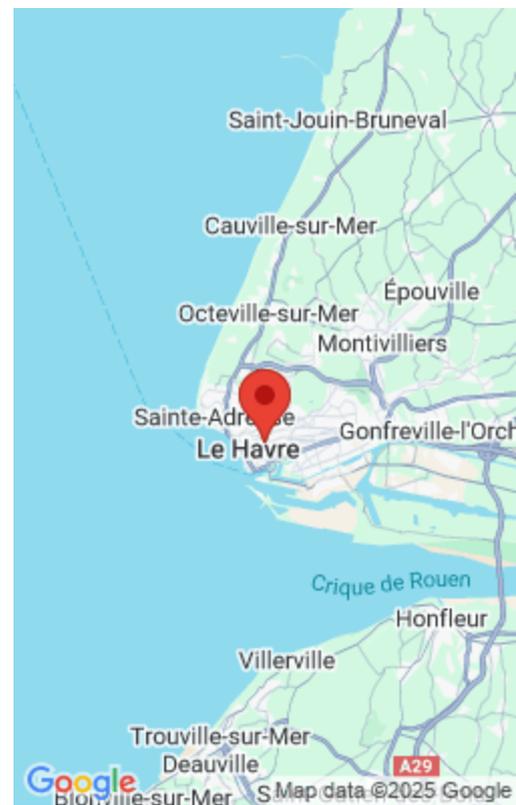
### d'occupation :

- Loyer annuel : 11 880 € HT
- Taxe foncière : 1 800 € / an
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel (soit 3 564 € HT) charge preneur



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 130 m<sup>2</sup>



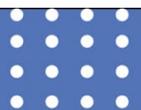
## CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 130 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

