



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 240

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé à proximité immédiate du centre commercial René Coty, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas du tramway sur le Boulevard de Strasbourg. Implanté en pied d'immeuble, il s'étend sur une superficie totale de 240 m², comprenant un espace en R+1 de 50 m². Entièrement aménagé, il est équipé d'un monte personne et dispose d'une vitrine linéaire de 4 mètres. Aucune extraction n'est prévue pour ce local commercial.

Plans du local sur demande. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 23 400 € (98 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 2 400 € HT / an
- Taxe foncière : comprise dans les charges
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT
- Paiement des loyers : mensuel
- Régime fiscal : T.V.A
- Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 240 m²



commerce@lehavreseinedev.com

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 240 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

