



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 386

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Local commercial de 386 m<sup>2</sup> à la vente (murs libres) situé dans le secteur de Coty au Havre. Idéal pour une activité de commerce, alimentaire ou médicale. Situé en pied d'immeuble, il dispose d'une surface de vente, d'un bureau, d'une réserve, de sanitaires, d'un local triphasé ainsi que d'un linéaire de vitrine de 10 mètres.

### Conditions d'acquisition :

- Prix de vente : 374 000 € TTC F.A.I (969 €/m<sup>2</sup>)
- Provisions pour charges : 1 800 € / an
- Taxe foncière : 7 500 € / an
- Honoraires : 7 % HT de la vente, charge acquéreur

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 35 880 € HT HC (93 € / m<sup>2</sup>)
- Bail : 3-6-9 ans
- Provisions pour charges : 1 800 € / an
- Taxe foncière : 7 500 € / an
- Honoraires : 30 % du loyer annuel HC HT

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 386 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 386 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

