



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 42

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



A céder, droit au bail commercial d'un local très bien situé en centre-ville avec une belle visibilité et un flux piétons important. Le local fait 42 m² en rez-de-chaussée, dont 32 m² de surface commerciale. Il bénéficie également d'un appartement de type F1 de fonction pouvant servir de stock / bureau / sous-louable. Loyer attractif inférieur au prix du marché. **Conditions**

d'occupation :

- Loyer annuel : 9 120 € HT HC
- Charges annuelles : 1 400 € HT
- Droit au bail : 25 000 € HT
- Paiement des loyers et charges : mensuel et d'avance
- Taxe foncière : 2 200 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Honoraires : 5 000 € HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 42 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 42 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

