



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 810

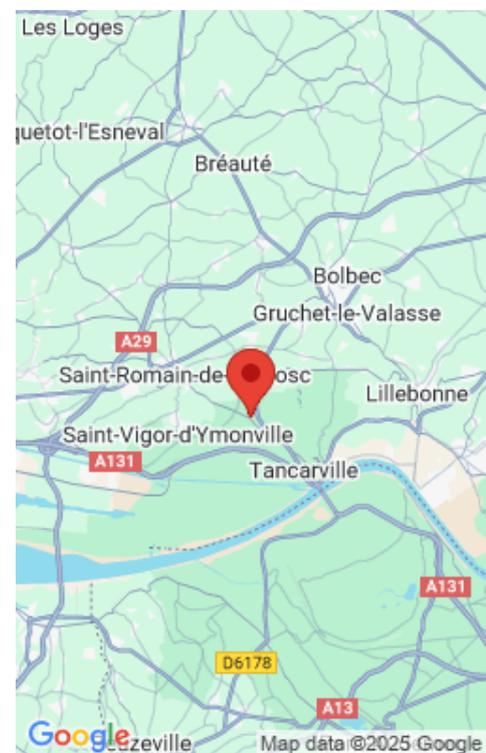
<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Idéalement situé sur l'axe reliant la gare au centre-ville du Havre, à proximité immédiate du centre commercial René Coty. Ce local bénéficie d'un rez-de-chaussée de 428 m² et d'un R+1 de 382 m² avec 8 mètres

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 60 000 € HT HC (74€/m²/an)
- Droit d'entrée : 50 000 € HT
- Taxe foncière : 13 000 €/ an
- Provisions pour charges : 1 125 € / an
- Paiement des loyers : trimestriel
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : soumis à T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 30% du loyer annuel HT charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 810 m²



commerce@lehavreseinedev.com

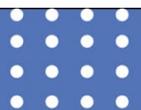
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 810 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

