



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 810

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Idéalement situé sur l'axe reliant la gare au centre-ville du Havre, à proximité immédiate du centre commercial René Coty. Ce local bénéficie d'un rez-de-chaussée de 428 m<sup>2</sup> et d'un R+1 de 382 m<sup>2</sup> avec 8 mètres

de vitrine. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 60 000 € HT HC (74€/m<sup>2</sup>/an)
- Provisions pour charges : 1 125 € / an
- Taxe foncière : 13 000 € / an
- Paiement des loyers : trimestriel
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : soumis à T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 30% du loyer annuel HT charge preneur

Possibilité de louer le local à coté d'une superficie de 218 m<sup>2</sup>, nous contacter.

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 810 m<sup>2</sup>



commerce@lehavreseinedev.com

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 810 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

