



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE DANTON 338

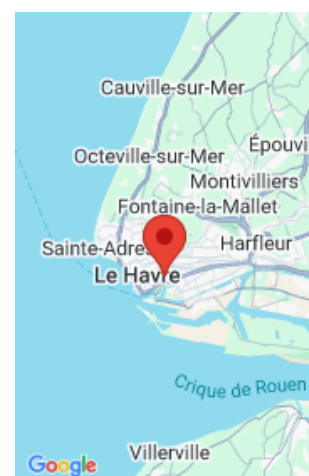
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Locaux commerciaux rénovés disposant d'une superficie totale de 279 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée + 59 m<sup>2</sup> de bureaux en étage, livrés brut de béton et vitrines posées. Le tout situé au cœur du nouveau quartier urbain Danton. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 61 000 € / an
- Provisions pour charges : 1 800 € / an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 8 450 € / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 15 250 €
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 338 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 338 m<sup>2</sup>**

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

