LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE DANTON 338

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 338 m²

Locaux commerciaux rénovés disposant d'une superficie totale de 279 m² environ en rez-de-chaussée + 59 m² de bureaux en étage, livrés brut de béton et vitrines posées. Le tout situé au cœur du nouveau quartier urbain Danton. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 61 000 € / an
- Provisions pour charges : 1 800 € / an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 8 450 € / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 15 250 €
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 338 m²