



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](https://lehavreseinedeveloppement.com)



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE GRAVILLE 532

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé sur un axe très passant, local commercial d'environ 532 m<sup>2</sup>, comprenant :

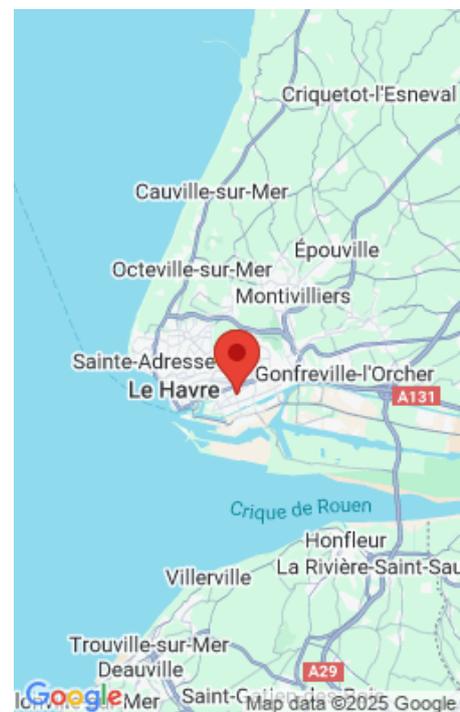
- Un magasin, de 400 m<sup>2</sup> environ, disposant d'un linéaire de vitrine d'environ 6 m. \* Chauffage gaz par aérothermes \* Faux-plafond. - un atelier de 47 m<sup>2</sup> environ, disposant d'un accès livraisons de plain-pied équipé d'un rideau métallique électrique (Largeur : 3,5 m - Hauteur : 3,6 m). - des bureaux d'environ 70 m<sup>2</sup>, constitués de 2 bureaux, d'un réfectoire, d'un local technique et de sanitaires. - une réserve de 14 m<sup>2</sup> environ. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 54 000 € HT HC
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Régime fiscal : TVA
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Taxe foncière : 3 750 € HT
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial, Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 532 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)



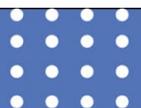
CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 532 m<sup>2</sup>**

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

