



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE HALLES 182

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Superbe fonds de commerce à usage de restauration rapide, incluant une gaine d'extraction aux normes en toiture, disposant d'une surface totale développée de 182 m² environ avec une terrasse extérieure. Le local est agencé de la manière suivante : Sous-sol / Cave en accès direct : stockage sec, chambres 34 m² Rez-de-chaussée : restaurant, cuisine, laboratoire/plonge 38 m² 1er étage : salle de restaurant, WC, locaux sociaux, bureau 110 m² Le tout situé au cœur des rues piétonnes sur emplacement n°1. **Conditions d'occupation :**

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 182 m²

- Loyer annuel : 33 000 € / an
- Droit au bail : 270 000 € HT FAI
- Taxe foncière : 2 760 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 9 450 €
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 182 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Extracteur de fumée, Réserve

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

