



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME 55

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local en parfait état disposant d'une surface totale développée de 55 m<sup>2</sup> dont 28 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Le tout situé à proximité de la rue de paris et du quai Southampton. Aucun travaux à prévoir. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 20 400 € / an
- Provisions pour charges : 461 € / an
- Taxe foncière : 1 251,84 €/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 5 100 €
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 55 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

Area: 55 m<sup>2</sup>

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

