



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE PARIS 135

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé en plein centre-ville du Havre, proche de grandes enseignes, droit au bail d'un local commercial disposant d'une belle vitrine. Surface commerciale de 65m<sup>2</sup> et sous-sol de 70m<sup>2</sup> pour réserve, possibilité de terrasse. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 24 000 € HT
- Provisions pour charges et foncier : 2 000 €
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Honoraires charge preneur : 30% HT du loyer annuel (soit 7 200,00 € HT)

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 135 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 135 m<sup>2</sup>**

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

