LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE REPUBLIQUE 100

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 100 m²

Ce local commercial est situé dans une rue très passante et sur un axe stratégique qui fait la liaison entre la ville basse du Havre et les hauteurs de la ville. Situé dans un angle au milieu de la rue, cela lui donne une grande visibilité, avec une façade refaite à neuf très récemment. A proximité de la Gare du Havre et du pôle universitaire. Ce local de 100 m² est composé d'un rez-de-chaussée de 90 m², d'un espace de rangement, de sanitaires. Une terrasse est également possible à l'extérieur. **Conditions d'occupation - location :**

- Loyer annuel : 18 000 € HT HC
- Charges : 1 080 € / an
- Taxe foncière : 1 430 € / an
- Droit d'entrée : 50 000 €

Conditions d'acquisition - vente :

- Prix de vente : 249 310 € FAI TTC
- Taxe foncière : 1 430 € / an
- Charges : 1 080 € / an

commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 100 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Réserve