



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE SOUTHAMPTON 267

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Opportunité unique d'acquérir un bar restaurant emblématique, situé au cœur du Havre. Avec son ambiance chaleureuse et typique, cet établissement de 267 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> de surface commerciale est idéal pour les passionnés souhaitant s'impliquer dans un projet prometteur.

### Caractéristiques :

- Capacité 120 couverts dont 60 en terrasse
- Cuisine entièrement équipée, stockage et chambre froide
- Espace privatif pour 25 personnes à l'étage avec terrasse
- Chiffre d'affaires avec un potentiel d'expansion
- Licence IV incluse, offrant des possibilités de boissons alcoolisées

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 43 000 € HT / an
- Prix de vente fonds de commerce : 400 000 € HT
- Taxe foncière : 3 000 € / an
- Honoraires : 6% HT du montant de la cession (soit 24 000,00 € HT) à la charge de l'acquéreur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 267 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 267 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Chambre froide, Extracteur de fumée, Réserve

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

