FONDS DE COMMERCE LE HAVRE SOUTHAMPTON 267

https://lehavreseinedeveloppement.com

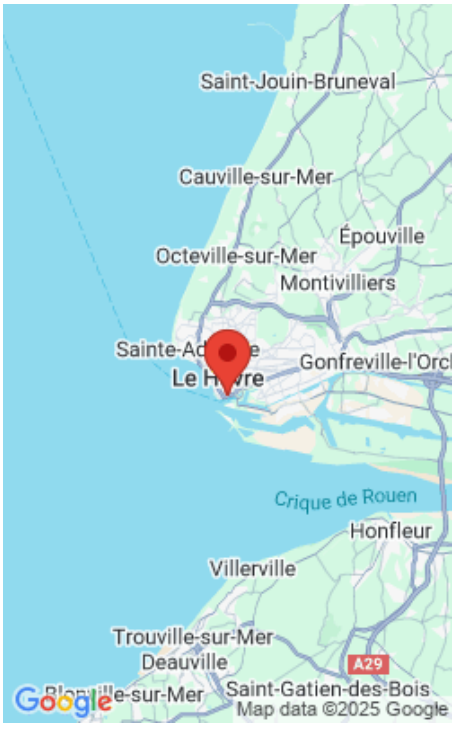
- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 267 m²

Opportunité unique d'acquérir un bar restaurant emblématique, situé au cœur du Havre. Avec son ambiance chaleureuse et typique, cet établissement de 267 m² dont 160 m² de surface commerciale est idéal pour les passionnés souhaitant s'impliquer dans un projet prometteur. **Caractéristiques :**

- Capacité 120 couverts dont 60 en terrasse
- Cuisine entièrement équipée, stockage et chambre froide
- Espace privatif pour 25 personnes à l'étage avec terrasse
- Chiffre d'affaires avec un potentiel d'expansion
- Licence IV incluse, offrant des possibilités de boissons alcoolisées

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 43 000 € HT / an
- Prix de vente fonds de commerce : 400 000 € HT
- Taxe foncière : 3 000 € / an
- Honoraires : 6% HT du montant de la cession (soit 24 000,00 € HT) à la charge de l'acquéreur



commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 267 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Chambre froide, Extracteur de fumée, Réserve