



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST FRANCOIS 90

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Ce local commercial est idéalement situé au cœur du quartier Saint-François, un secteur en pleine dynamisation. Il offre une surface de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec une vitrine directement sur rue, et est destiné à une activité de restauration. Ce local dispose d'une cuisine équipée comprenant un piano de cuisson, un lave-vaisselle, des tables et plans de travail en inox, ainsi qu'une hotte avec système d'extraction. Un petit escalier intérieur mène à un étage supplémentaire d'environ 30 m<sup>2</sup>, offrant un espace complémentaire exploitable. Un droit de terrasse est envisageable, bien qu'aucune licence n'accompagne le local actuellement.

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 14 400 € HT HC / an
- Droit d'entrée : 10 000 €
- Impôt foncier : 1 080 € / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : TVA
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement des loyers : mensuel
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT charge preneur



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 90 m<sup>2</sup>

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 90 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

