LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST FRANCOIS 100

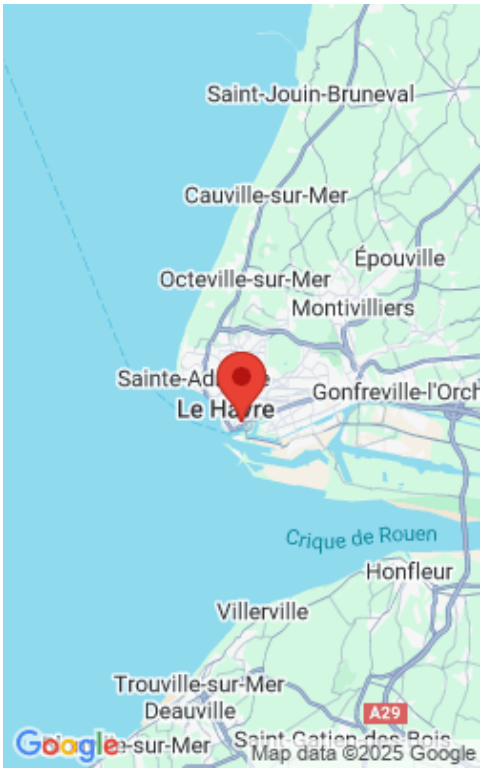
https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 100 m²

Local commercial disposant d'une surface en rez-de-chaussée de 100 m² environ et d'un très grand linéaire de vitrine, comprenant 2 bureaux cloisonnés, un grand open-space, WC et 2 grandes caves. Le tout situé au cœur du quartier Saint-François. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 28 000 € / an (280 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 1 040 € / an
- Taxe foncière : 2 125,74 €/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : assujetti T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 7 000 €
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

commerce@lehavreseinedev.com



Description

Superficie: 100 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Réserve