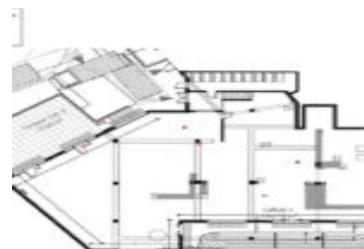




## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE SUD 524

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle portuaire, sur une avenue principale facilement accessible grâce aux transports en commun et à l'arrivée future de la nouvelle ligne de tramway. La superficie du local est de 524,45 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 72,90 m<sup>2</sup>. Livraison brute de béton. 13 places de parking. Accès PMR. Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 176 € / m<sup>2</sup> HT HC
- Impôts fonciers : 19 € / m<sup>2</sup>

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 524 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Area: 524 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Features:** Accès PMR

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

