



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE VOLTAIRE 83

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial situé rue Voltaire, à proximité immédiate des Halles centrales d'une surface totale de 83 m<sup>2</sup>. Le local libre à la location, se décompose comme suit : rez-de-chaussée (local, coin cuisine, bureau) d'une surface de 53 m<sup>2</sup> ; A l'étage, une salle de réunion d'une surface de 30m<sup>2</sup>. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 19 140 € HT
- Provisions pour charges : 2 796 € / an chauffage inclus
- Bail : 3-6-9 ans
- Taxe foncière : 1 788 € / an
- Contribution annuelle sur les revenus locatifs : 233,88 €
- Honoraires charge preneur : 30% HT du loyer annuel HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 83 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

Area: 83 m<sup>2</sup>

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

