



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME 70

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial idéalement situé en plein centre-ville au cœur du quartier Notre-Dame, à proximité immédiate de la rue de Paris, avec une superficie totale de 70,50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une salle d'attente, de trois pièces spacieuses, d'un espace de réserve/stockage et d'un WC. Une cave de 40 m<sup>2</sup> est également présente, accessible depuis le local commercial. Vitrine et nombreux stationnements à proximité. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 18 000 € HT HC
- Provisions pour charges : 2 180 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 1 550 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 4 500 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 70.5 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

Area: 70.5 m<sup>2</sup>

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

