



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 1045

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Parfaitement situé entre l'Hôtel de ville et la Porte Océane, sur la plus grande avenue du Havre offrant une agréable perspective vers la mer, ce local en rez-de-chaussée comprend une cave et deux emplacements de stationnement dans un parking fermé, des bureaux cloisonnés, une kitchenette, un espace détente, un local d'archives, des sanitaires, une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une vitrine linéaire de chaque côté du bâtiment. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 240 350 € HT HC (230 HT / HC / m² / an)
 - Paiement des loyers : trimestriel
 - Provisions pour charges : 12 903,98 € HT / an
 - Taxe foncière : 19 806 € / an
 - Bail : 3-6-9 ans
 - Régime fiscal : T.V.A
 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
 - Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur
- Disponibilité : 31/12/2025



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 1045 m²



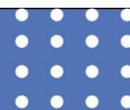
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 1045 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

