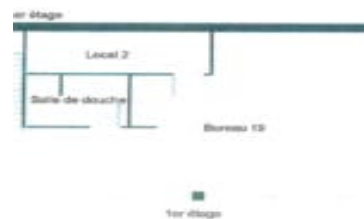




## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 1045

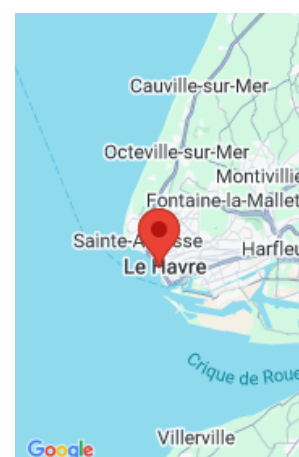
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Parfaitement situé entre l'Hôtel de ville et la Porte Océane, sur la plus grande avenue du Havre offrant une agréable perspective vers la mer, ce local en rez-de-chaussée comprend une cave et deux emplacements de stationnement dans un parking fermé, des bureaux cloisonnés, une kitchenette, un espace détente, un local d'archives, des sanitaires, une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une vitrine linéaire de chaque côté du bâtiment. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 240 350 € HT HC
  - Paiement des loyers : trimestriel
  - Provisions pour charges : 12 903,98 € HT/an
  - Taxe foncière : 19 806 €/an
  - Bail : 3-6-9 ans
  - Régime fiscal : T.V.A
  - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
  - Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur
- Disponibilité : 31/12/2025

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 1045 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 1045 m<sup>2</sup>**

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

