



## LOCAL COMMERCIAL PLAGÉ 61

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

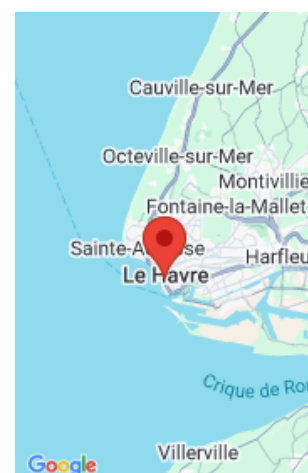


Idéalement situé entre l'hôtel de ville et la Porte Océane sur la plus grande avenue du Havre, ce local commercial de 61,23 m<sup>2</sup> est libre à la location. Il dispose d'une mezzanine de 30 m<sup>2</sup> et d'une cave de 30 m<sup>2</sup>. Vitrine linéaire de 6 mètres de long, parking public en façade. **Conditions**

### d'occupation :

- Loyer annuel : 21 000 € HT HC / an
- Provisions pour charges annuelles : 1 400 € / an
- Taxe foncière annuelle : 2 200 € / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement des loyers : mensuel
- Régime fiscal : T.V.A
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 61 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 61 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

