



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST FRANÇOIS 35

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial en rez-de-chaussée en plein cœur du quartier Saint-François disposant d'une superficie de 35 m² et comprenant une terrasse couverte de 10 m². Idéalement situé sur un axe passant avec une importante visibilité, ce local comprend une salle de restauration avec bar, une cuisine et des WC. Nombreux stationnements à proximité. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 13 200 € HT HC
- Provisions pour charges : 300 € HT/an
- Droit d'entrée : 5 000 €
- Taxe foncière : 864 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 4 500 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 35 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 35 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**

 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

