



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE ST FRANÇOIS 70

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial d'une surface totale en rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup>, situé sur axe très passant, avec facilité de stationnement et double linéaire vitrine. Situé à proximité du quartier Saint-François en pleine réhabilitation et de la rue de Paris. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 14 616 € HT HC
- Provisions pour charges : 720 €/an
- Paiement des loyers et charges : mensuel et d'avance
- Taxe foncière : 1 500 €/an
- CLR 1,25 : 182,64 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : non assujetti à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 2 mois / 2 436 € TTC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 70 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 70 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

