



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 97

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé en face du nouveau port de croisières du Havre, qui verra l'aménagement d'espaces verts et de promenades d'ici fin 2025, et sur la nouvelle aire du Grand Quai récemment rénové, cet immeuble est une construction Auguste Perret. En pied d'immeuble avec vitrine, le local est en parfait état avec une surface de 35 m² au rez-de-chaussée et 62 m² à l'entresol. Le sol du rez-de-chaussée et du palier d'étage est en dalle thermoplastique, tandis que les locaux à l'étage sont recouverts de moquette. L'immeuble est équipé de la fibre optique, offrant la possibilité d'installer un serveur avec connexion RJ45. Une cave d'environ 5 m² est également disponible. Le chauffage est collectif et les vitrages sont anti-effraction. Toute activité est possible, à l'exception de la restauration et des activités pouvant causer des nuisances. Possibilité de parking dans la cour intérieure de l'immeuble. **Conditions**

d'occupation :

- Loyer annuel : 14 400 € HC
- Paiement des loyers : mensuel
- Provisions pour charges : 5 484 € HT/an
- Taxe foncière : 2 600 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : non assujetti à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur

- Bureaux, Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 97 m²



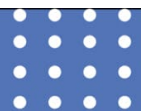
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 97 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Fibre - Internet

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

