



## LOCAL COMMERCIAL ST FRANCOIS LE HAVRE 35

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé à proximité immédiate du centre-ville, ce local commercial ou à usage de bureaux d'environ 35 m<sup>2</sup> comprend une surface de vente ainsi qu'un sanitaire. Il bénéficie d'une vitrine de près de 3,40 mètres, équipée d'un volet électrique, et est chauffé par convecteurs électriques.

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 7 828 € (223 €/m<sup>2</sup>)
- Provisions pour charges annuelles : 308 €
- Taxe foncière 2024 : 697 €
- Régime fiscal : non soumis à la TVA
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 35 m<sup>2</sup>



commerce@lehavreseinedev.com

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 35 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 **02 76 40 23 20**

 **[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)**

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

