



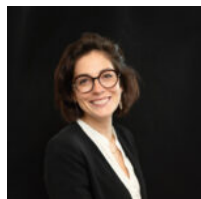
LOCAL COMMERCIAL ST FRANCOIS LE HAVRE 90

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À deux pas du centre-ville, ce local d'environ 90 m² à louer, à usage commercial ou de bureaux, bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses vitrines en angle. Il se compose d'un espace de vente ou open-space, d'un bureau, d'un local d'archives, d'une kitchenette et de sanitaires. Le bien dispose de deux entrées indépendantes, de rideaux métalliques électriques assurant la sécurité, ainsi que d'un chauffage par convecteurs électriques. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 31 500 € HT HC (350 €/m²)
- Taxe foncière : 1 832 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC
- Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT HC

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 90 m²



commerce@lehavreseinedev.com

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 90 m²

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

