



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 65

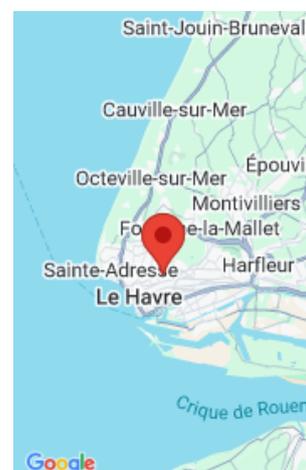
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial se situant en ville haute du Havre et disposant d'une superficie totale de 65 m². Le tout comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce donnant sur rue, une pièce à usage de bureau ainsi qu'un WC. Au sous-sol, une spacieuse réserve/cave, un garage et une chaufferie. Le tout avec un beau linéaire de vitrine. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 8 400 € HT HC
- Provisions pour charges : 1 200 € HT/an
- Paiement des loyers et charges : mensuel et d'avance
- Taxe foncière : 1 780 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : non assujetti à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 2 100 € HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 65 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 65 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

