LOCAL D'ACTIVITES MONTIVILLIERS 460

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 460 m²

Dans un bâtiment plus vaste, un local d'activités d'une surface développée d'environ 460 m², composé d'un atelier de 262 m² et de 198 m² de bureaux. Construit en bardage double peau, charpente lamellé collé et dalle béton, l'atelier dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (Largeur : 4,5 m - Hauteur : 5 m). * Hauteur sous poutre mini : 5,6 m * Lanterneau de désenfumage * Sortie de secours. La partie bureaux de 198 m² est constituée au rez-de-chaussée, d'un open-space, d'un réfectoire, de 2 sanitaires et d'une douche, pour 124 m². A l'étage, 2 grands bureaux et un plus petit, cloisonnés par cloisons amovibles semi-vitrées, totalisant 74 m². * Câblage informatique. Places de parking. Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 45 000 € HT
- Charges annuelles 1 000 €
- Taxe foncière 2 600 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Honoraires 20% du loyer annuel H.T

Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier
06 26 47 84 47

Description

Superficie: 460 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle