



## LOCAL D'ACTIVITES MONTIVILLIERS 460

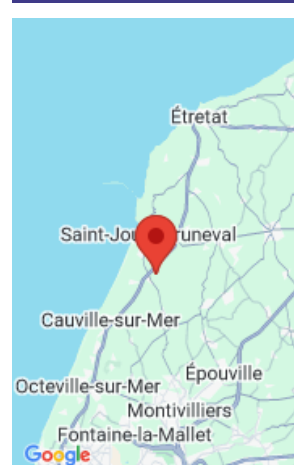
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Dans un bâtiment plus vaste, un local d'activités d'une surface développée d'environ 460 m<sup>2</sup>, composé d'un atelier de 262 m<sup>2</sup> et de 198 m<sup>2</sup> de bureaux. Construit en bardage double peau, charpente lamellé collé et dalle béton, l'atelier dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (Largeur : 4,5 m - Hauteur : 5 m). \* Hauteur sous poutre mini : 5,6 m \* Lanterneau de désenfumage \* Sortie de secours. La partie bureaux de 198 m<sup>2</sup> est constituée au rez-de-chaussée, d'un open-space, d'un réfectoire, de 2 sanitaires et d'une douche, pour 124 m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 grands bureaux et un plus petit, cloisonnés par cloisons amovibles semi-vitrées, totalisant 74 m<sup>2</sup>. \* Câblage informatique. Places de parking. Eléments financiers

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 460 m<sup>2</sup>

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 45 000 € HT
- Charges annuelles 1 000 €
- Taxe foncière 2 600 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Honoraires 20% du loyer annuel H.T



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 460 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

