



LOCAL D'ACTIVITES OUDALLE 2176

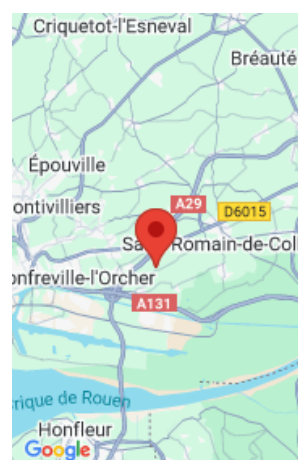
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Au cœur de la ZA située en bordure d'autoroute, un local à usage d'activités d'une surface d'environ 2 176 m², sur un terrain de 8 027 m². Construit en charpente métallique, bardage simple peau et dalle béton, le bâtiment est composé d'un atelier d'environ 1 886 m², disposant de 4 accès livraisons de plain-pied par portes sectionnelles électriques (L : 4 m - H : 4,9 m). * Exutoire de fumées * Hauteur sous poutre : 5 à 6,25 m * Hauteur sous faîtage : 7,3 m * 380 V * Mezzanine : 157 m² avec dalle béton (non comptabilisée dans la surface). La partie bureaux, d'environ 290 m², est constituée de 2 open-space, d'un bureau, d'un réfectoire et de 2 sanitaires. Cette surface inclut un réfectoire et le vestiaire de l'atelier comprenant une douche et un toilette. * Volets métalliques électriques * Chauffage par convecteurs électriques * Double vitrage * Fibre optique Disponible en juin 2024

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 110 000 €
- Taxe foncière 1 600 €
- Honoraires 22 000 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT et HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 2176 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 2176 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Equipements et caractéristiques

Equipements: Fibre - Internet, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

