



## LOCAL D'ACTIVITES SANDOUVILLE 1400

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

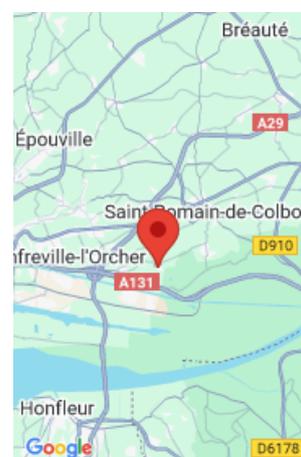


Locaux d'activité d'une surface de 1 400 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>, disposant d'une zone de manœuvre pour semi-remorque et de parking. Les locaux possèdent 180 m<sup>2</sup> de bureaux pour 1 220 d'atelier avec trois portes sectionnelles en façade et un pont roulant de 5 tonnes. Hauteur sous crochet : 3,5 m

Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 141 000 € HT
- Taxe foncière 4 242 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT et HC
- Honoraires 30% du montant du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 1400 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 1400 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Pont roulant, Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

