



LOCAL INDUS ZIP 4750

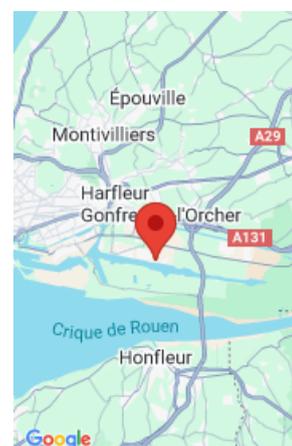
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local industriel à louer sur Gonfreville-L'Orcher (zone portuaire), d'une surface au sol de 4250 + 250m² de bureaux et locaux sociaux. Ce local dispose de 7 portes pour les poids lourds, plusieurs accès plain-pied, une belle hauteur sous plafond de 9mètres, 3 parkings dont 2 pour véhicules lourds, un pont bascule. Concernant les bureaux, il s'agit de locaux neufs avec étage. Faux plafonds, câblage informatique et téléphonique. Au rez de chaussée, 4 bureaux d'une surface moyenne de 11m², WC Homme/Femme, un atelier. A l'étage, un réfectoire de 45m², 2 vestiaires Homme/femme de 27m² et deux WC. Concernant l'entrepôt, il se décompose en 2 parties, une partie de 3026m² et une deuxième de 1224m² pour une surface totale de 4250m². Le bâtiment est équipé de prises électriques monophasées 220V+terre et triphasées 400v+neutre+terre. Une puissance électrique de 120 KVA est disponible dans le TGBT. Le bâtiment est équipé d'un réseau RIA, d'extincteurs et d'un système de sprinklage à configurer suivant le besoin. Eléments financiers

- Locaux d'activités
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 4750 m²

- Loyer annuel 213 744 €
- Charges annuelles 27 000 € (AOT compris)
- Dépôt de garantie 53 436 €
- Honoraires : 45 000 €



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 4750 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking PL, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

