



## LOCAL PROFESSIONNEL LE HAVRE 700

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Local professionnel de 700m<sup>2</sup> à louer et à vendre dans le centre ville. La surface est répartie de la façon suivante : RDC : Atelier 475m<sup>2</sup> et bureaux 100m<sup>2</sup> avec un linéaire de vitrine 1er étage : Bureaux 125 m<sup>2</sup> Disponibilité en juillet 2024 Il est également possible de disposer en plus d'un local de 155 m<sup>2</sup> pour du stockage ou du parking. **Conditions d'occupation**

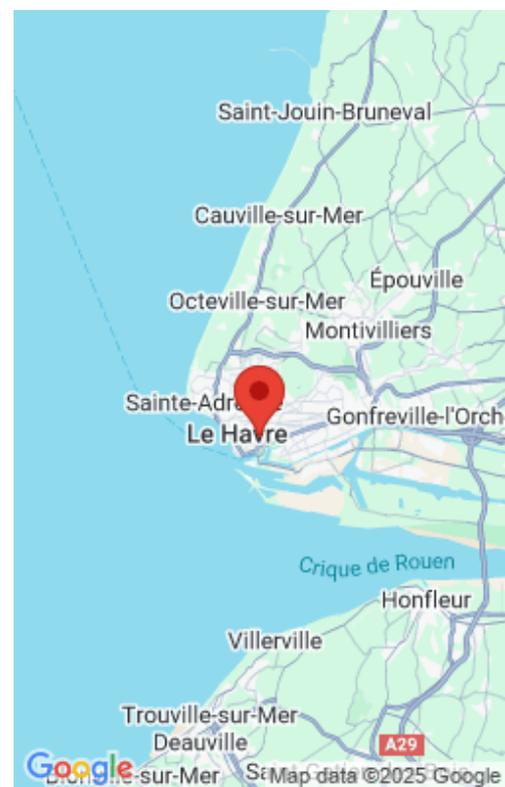
- Loyer annuel 48 000 € HT
- Charges annuelles 684 € HT
- Taxe foncière 6 979 €
- Dépôt de garantie 12 000 €
- Honoraires 9 600 €
- Prix de vente 630 000 € FAI



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 700 m<sup>2</sup>



**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 700 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

