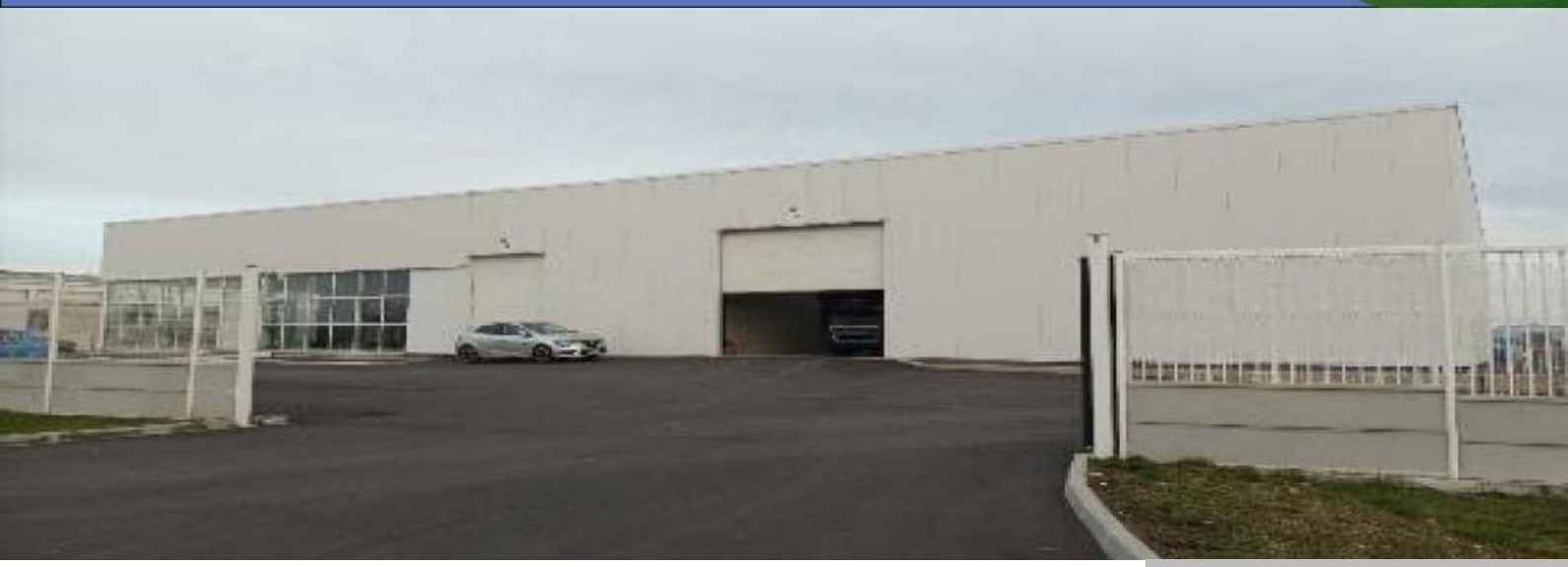

LOCAL SAINT-ROMAIN 1349

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 1349 m²

Sur un terrain clos de 6 824 m², dans un bâtiment plus vaste, un local d'activités d'environ 1 349 m², composé d'un atelier et d'un show-room. Construit en charpente métallique, bardage double peau et dalle béton, l'atelier d'environ 1 009 m², dispose d'un accès livraisons arrière (L : 4 m - H : 3,9 m), et de 2 accès livraisons latéraux (L : 3,9 m - H : 3,6 m) par portes sectionnelles électriques. Cette partie inclut une réserve de 55 m², un magasin de 47 m² et un local de 30 m² à usage de station de lavage équipée d'un débourbeur et d'un déshuileur, un local technique de 43 m², un réfectoire de 40 m² et des locaux sociaux de 36 m² constitués d'un sanitaire, d'une douche et d'un vestiaire. * Hauteur sous ferme de 4,7 m. En sus, un show-room de 340 m², bénéficiant d'un linéaire de vitrine de 15 m environ. Il est carrelé et équipé de chauffage par radians. Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- 75 000 € HT
- Taxe foncière 11 424 €
- Honoraires 36 000 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC

Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier
06 26 47 84 47

Description

Superficie: 1349 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Structure du bâtiment: Bardage double peau

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle