



## LOCAUX COMMERCIAUX 74

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



A LOUER EXCLUSIVITÉ - LE HAVRE CENTRE - Bureaux commercial en open space d'une surface d'environ 74 m<sup>2</sup>, disposant d'un important visuel situé sur un axe de grand passage, comprenant 11 mètres de linéaire de vitrine, deux entrées indépendantes, toilette PMR, hauteur de plafond importante. Un emplacement de parking privatif en sous-sol inclus dans le loyer. Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 14 800 €
- Charges annuelles 1 480 €
- Taxe foncière 1 628 €
- Honoraires 30% HT du premier loyer annuel

- Bureaux
- A louer
- Le Havre
- 74 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 74 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Caractéristiques:** Accès PMR

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

