



TROUVEZ VOTRE SITE D'IMPLANTATION AU HAVRE ET DANS SA REGION

Votre contact

Antoine SIMON, Chargé de mission Immobilier et Foncier

02 76 40 23 20 | a.simon@lehavreseinedev.com



ENTREPOT LOGISTIQUE 19170

19,170 m² - Industrial Port Area of Le Havre - A louer



Propriété Description

Entrepôt logistique d'une surface de 19 170 m² environ (divisible à compter de 2 cellules de 12 870 m²) situé sur plateforme logistique à usage d'entrepôt et bureaux, composé de 3 cellules de 6 300 m² environ.

Nature du bâti, charpente : Béton précontraint
Hauteur libre : 10,00 ml.

Cellules composé de 28 portes à quai, 1 porte de plain-pied, sprinklage ESFR (norme NFPA), Chauffage : +5 par -7 degrés, éclairage T5 à détection et LED, résistance au sol 5 tonnes/m², 123 places de stationnement VL, 11 places de stationnement PL, aire de manoeuvre PL, cour de débord : 32 ml. Accès terminaux 7 km, accès autoroute A29 à 5 kms (liaison Espagne / Belgique), accès aux autoroutes A13 à 5kms (liaison Paris / Le Havre). Gare du Havre à 20 kms et Aéroport du Havre Octeville à 21 kms.

Autorisation d'exploitation : 1532, 2662, 2663-1, 2662-2 -

Enregistrement : 1530, 1532.

Détails

Type de propriété:	Entrepôts logistiques
--------------------	------------------------------

Occupation:	A louer
-------------	----------------

Zone géographique :	Zone Industrielle Portuaire du Havre
---------------------	---

Prestations

✓ Open Space	✓ Bureaux cloisonnés
✓ Quai niveleur	✓ Porte de plain-pied
✓ Porte sectionnelle	✓ Aire de manoeuvre
✓ Accès poids lourds	
✓ Bardage:	Double peau

Résistance au sol: **5 tonnes / m²**

Hauteur sous ferme: **10 m**

✓ Parking:	Parking privé, Parking poids lourds
------------	-------------------------------------

Informations complémentaires :
Aire de Stockage Conteneurs : 7 500 m²
Loyer terre-plain PL 7 500 m² : 10 €/m²/HT/an.

Surface

Surface: **19,170 m²**

Bureaux: **560 m²**

Stockage: **17,746 m²**

Divisible: **Oui**

Surface minimale: **12,870 m²**

Votre contact



Antoine SIMON
Chargé de mission Immobilier - Foncier
lehavreseinedevveloppement.com
02 76 40 23 20
06 26 47 84 47
a.simon@lehavreseinedev.com

Conditions

Loyer HT HC / m² / an : **47 €**

Bail: **3/6/9**

Charges HT / m² / an : **558 €**

Inclus dans les charges: **assurance hors contrats privés, hors consommation de fluides**

Dépôt de garantie: **garantie bancaire P. D de 3mois**

Honoraires d'agences: **15% HT du 1er loyer annuel HT/HC**

Disponibilité: **AVRIL 2021**

Informations complémentaires :
Frais de Honoraires property management 3,00 % HT du loyer HT/HC.
Impôt foncier 3,15 €/ht/m²/an

Localisation

Ville: **Saint-Vigor-d'Ymonville**

Agglomération: **Le Havre Seine Métropole**

✓ A proximité des autoroutes

Le Havre Seine Développement

Le Havre Seine Développement, agence de développement économique du Havre et de sa région, prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp)

Partenaires du Havre Seine Développement



Partenaires immobiliers

