



TROUVEZ VOTRE SITE D'IMPLANTATION AU HAVRE ET DANS SA REGION

Votre contact

Antoine SIMON, Chargé de mission Immobilier et Foncier

02 76 40 23 20 | a.simon@lehavreseinedev.com



ENTREPOT LOGISTIQUE 42000

42,000 m² - Industrial Port Area of Le Havre - A louer



Propriété Description

A LOUER - ZIP LE HAVRE - Entrepôt logistique simple face de classe A d'une surface totale de 42 000 m² environ, divisibles, composés de 2 x 2 cellules 12 000 m² et 1 cellule de 18 000 m².

Entrepôt logistique, chauffé gaz hors gel, dallage béton surface quartz avec une résistance de 5 tonnes / m², disposant d'une hauteur libre de 10m, sprinkler E.S.F.R normes APSAD, RIA, portes à quais, portes de plein pied, plot de bureaux d'accompagnement en R+1, vestiaire, sanitaires/douches hommes et femmes, local de charge pour 9 chariots, aire de manoeuvre poids lourd, parking VL.

Autorisation d'exploitation : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2255, 2910, 2925

Prestations

✓ Bureaux cloisonnés	✓ Quai de chargement
✓ Porte de plain-pied	✓ Porte sectionnelle
✓ Aire de manoeuvre	

Détails

Type de propriété: **Entrepôts logistiques**

Occupation: **A louer**

Zone géographique : **Zone Industrielle Portuaire du Havre**

Conditions

Loyer HT HC / m² / an : **43 €**

Bail: **3/6/9**

✓ Structure du bâtiment:	Dalle béton
✓ Bardage:	Double peau
Résistance au sol:	5 tonnes / m²
Hauteur sous ferme:	10 m
✓ Vestiaires	✓ Sanitaires
✓ Parking:	Parking privé
✓ Protection Incendie:	Sprinklage

Dépôt de garantie: **3 mois de loyer**

Honoraires d'agences: **20% HT du 1er loyer annuel HT/HC**

Disponibilité: **1 er janvier 2022**

Surface

Surface: **42,000 m²**

Divisible: **Oui**

Surface minimale: **18,000 m²**

Localisation

Ville: **Oudalle**

Agglomération: **Le Havre Seine Métropole**

Votre contact



Antoine SIMON
 Chargé de mission Immobilier - Foncier
 lehavreseinedeveloppement.com
 02 76 40 23 20
 06 26 47 84 47
 a.simon@lehavreseinedev.com

Le Havre Seine Développement

Le Havre Seine Développement, agence de développement économique du Havre et de sa région, prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp)

Partenaires du Havre Seine Développement



Partenaires immobiliers

