



LE HAVRE ET SA RÉGION

# CARNET D'OPPORTUNITÉS

## IMMOBILIER ET FONCIER



Édition 2024

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



**LE  
HAVRE  
SEINE**  
DÉVELOPPEMENT

■ TOUR ALTA, DANS LE CENTRE DU HAVRE

© Le Havre Seine Développement



■ CAPSTONE PARK, À MONTVILLIERS

© Le Havre Seine Développement



■ QUARTIER DUMONT D'URVILLE, AU HAVRE

© Le Havre Seine Développement



■ PARC D'ACTIVITÉS DES HAUTES FALAISES, PRES DE FÉCAMP

© TMA Images



■ ENTREPÔTS PLPN2, SUR LA ZONE INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE DU HAVRE

© Cyrille Dubreuil - Telamon

# LE HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

## L'accélérateur de votre projet au Havre et dans sa région

Agence de développement économique de la région havraise, Le Havre Seine Développement prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp).

En matière de développement de projets immobiliers, Le Havre Seine Développement s'attache plus particulièrement à :

- **Mettre en relation professionnels** et acteurs institutionnels propriétaires de foncier
- **Appuyer la stratégie de développement** des offres immobilières et foncières à destination de projets économiques
- **Identifier des partenaires**, clients, prestataires potentiels et favoriser la mise en relation
- **Simplifier les démarches** auprès des administrations
- **Appuyer** la recherche de financements



© Anne Langlois

### Votre contact

Quentin COULBAUX  
Chargé Immobilier – Foncier

02 76 40 23 20 // 06 26 47 84 47  
q.coulbaux@lehavreseinedev.com

Toutes nos actualités sur [www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)



### VILLAGE D'ENTREPRISES LES ENTREPRENEURS, AU HAVRE

© Le Havre Seine Développement



### PARC D'ACTIVITÉS VEELLAGE LE HAVRE

© Le Havre Seine Développement



**54** communes

**271 000** habitants

**1<sup>er</sup> port français**  
pour le commerce international

**65 km** de littoral

**2,4 millions**  
de touristes/an

Le Centre reconstruit du Havre classé au  
**Patrimoine mondial**  
de l'Unesco

Les falaises d'Étretat, membre du réseau des  
**Grands Sites de France**



**33** communes

**40 000** habitants

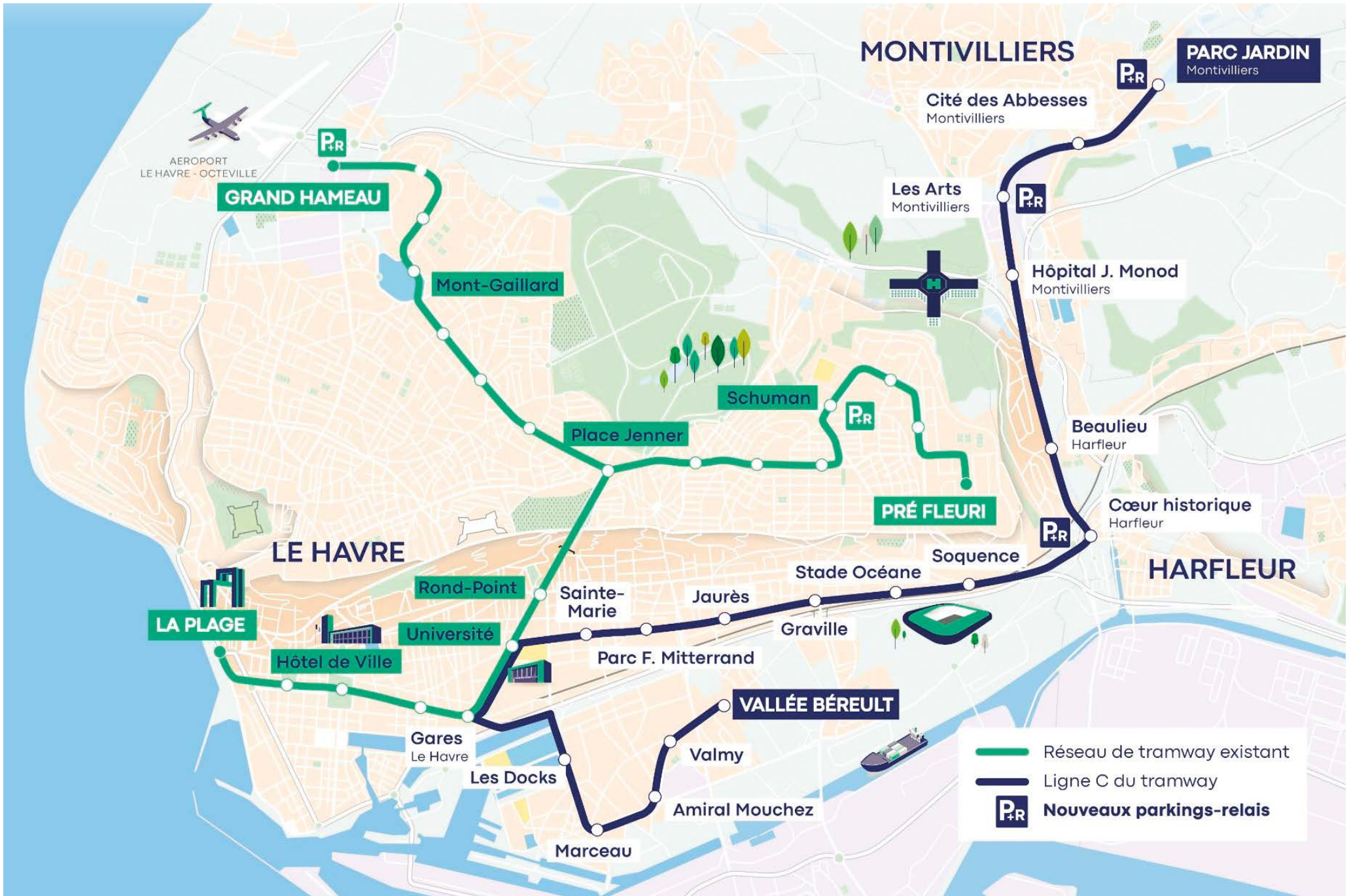
**Près de  
220 000 tonnes**  
de marchandises (2022)

**2<sup>e</sup> port européen**  
pour l'import d'huiles de poisson

**3 000 tonnes**  
de pêche annuelles

L'un des premiers parcs  
éoliens en mer français





## PROJET D'EXTENSION DU RÉSEAU DE TRAMWAY DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU HAVRE

# 2023 > 2027



© Anne-Bathina Brunet

### Cette extension permettra :

- de répondre aux besoins de déplacements de l'ensemble du territoire
- d'assurer une desserte fixe des quartiers et d'améliorer le cadre de vie de leurs habitants
- aux piétons, usagers, cyclistes et automobilistes de trouver facilement leur place pour le bien-être de tous
- de rénover les espaces publics

### CHIFFRES CLÉS



**14 km**  
de nouvelles voies



**17**  
nouvelles stations



**1 tramway**  
toutes les **10** minutes  
en journée

toutes les  
**15 à 30** minutes  
tôt le matin et tard le soir

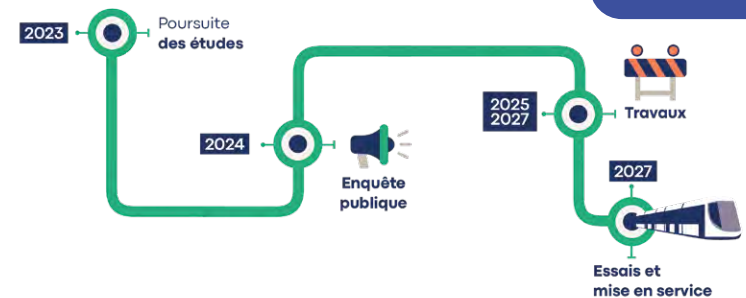


**3**  
nouveaux  
parkings-relais



**25 000**  
voyageurs  
par jour

### CALENDRIER





# A

## RÉAMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE Entrée remarquée au cœur de la ville

**Le futur aménagement de l'échangeur Marceau, à l'intersection entre la gare du Havre et les quartiers sud, accompagne les transformations de la Presqu'île Frissard et des Docks.**

Passer d'une logique purement routière à un véritable espace urbain accueillant et faisant la part belle aux mobilités douces : débutés il y a 10 ans, les travaux de l'entrée de ville du Havre arrivent à leur terme.

Mise en place de feux tricolores, déploiement d'une voie verte et création d'une forêt urbaine : la transformation du carrefour Marceau redessine les abords de la gare du Havre.

Combinée à ces travaux, la libération de plusieurs fonciers a attiré de nombreux investissements privés : résidences hôtelières et étudiantes, logements premium, bureaux...

Accolées à ce vaste aménagement urbain, de futures opportunités seront à développer prochainement au sein du quartier des Magasins Généraux, un espace privé de près de 13 ha (dont 1,4 ha appartient à la Ville du Havre). Une concertation est en cours pour imaginer la mutation de cette zone constituée principalement d'anciens hangars portuaires et qui sera desservie dès 2027 par le tramway.

Parmi les axes déjà retenus pour le réaménagement, on compte la réhabilitation des voiries existantes et la création de nouvelles afin d'ouvrir l'espace, la végétalisation de la zone, la valorisation des alvéoles historiques au nord du site, la création de véritables façades urbaines, ainsi que l'accueil d'un nouvel établissement d'enseignement.





2023

**Passerelle D.Coliard**  
LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Passerelle mobile de 80 m sur le bassin Paul Vatine pour améliorer les liaisons douces tout en permettant le passage des bateaux



2024

**Nef**  
BDM

Création d'un pôle de loisirs de 14 000 m<sup>2</sup> sur l'axe majeur de l'entrée de ville



2024

**Les Quais en Seine**  
PICHET

Un immeuble d'habitation, une résidence étudiante et de tourisme, ainsi que des commerces en rez-de-chaussée, pour une surface totale de 11 000 m<sup>2</sup>



2024

**Quai en seine**  
SPIRIT - FLAVIAE

Opération comprenant une résidence étudiante, une résidence de tourisme d'affaires et deux immeubles de bureaux



2025

**Halte de Gravelle**  
SPIRIT

Création d'un village d'entreprises de 7 800 m<sup>2</sup> en entrée de ville du Havre



2026

**Utopia**  
BDM

Utopia, voisin du futur pôle de loisirs Nef, équipement comprenant une arène E-sport et deux restaurants



### LE PLAN CAMPUS

Plus de 13 700 étudiants (9 000 en 2019)  
10 établissements, 14 laboratoires de recherche et plus de 200 formations post-bac

Livraison du campus régional du CFA à proximité directe de l'Université Le Havre-Normandie

Implantation de l'École Nationale Supérieure des Arts et Métiers et déménagement de l'IUT sur le site Frissard en 2027



### ACHÈVEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE

22 millions € d'investissement pour la 3<sup>e</sup> phase (50 millions € pour l'ensemble du projet)

Près de 53 000 m<sup>2</sup> développés ou en projet grâce aux programmes immobiliers privés

2,5 km de voirie transformés

Axe de circulation de 40 000 véhicules / jour (52 000 avant la 1<sup>re</sup> phase)



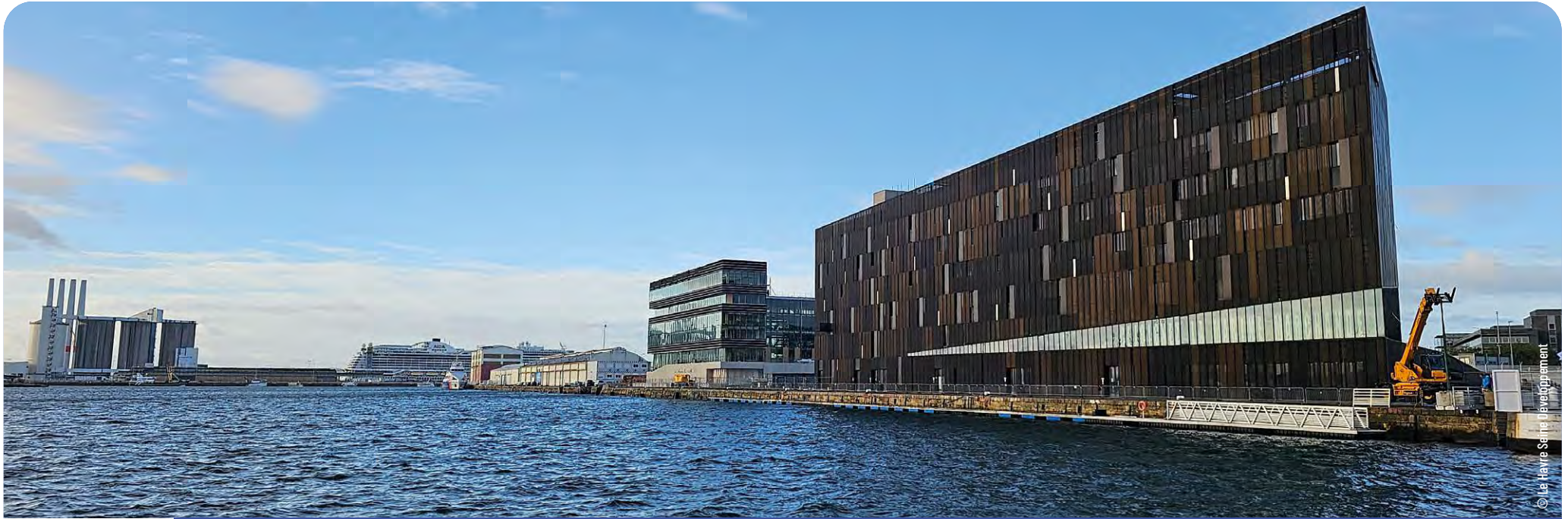
### LE CENTRE DE LA MOBILITÉ URBAINE

Interconnexions des réseaux de transport en commun à la gare du Havre (bus, tramway, rail, cars)

Tramway : 50% des trajets en transport en commun de l'agglomération

Création de 2 nouvelles branches dans le cadre du projet d'extension du tramway





© Le Havre Seine Développement

# B

## LA CITADELLE Bâtir le futur du Havre historique

INVESTIR SUR LA CITADELLE > VOIR FICHE 5

**Entre mer et terre, soleil et vent : HAROPA PORT porte un projet de reconfiguration de la Citadelle, vaste ensemble de près de 26 ha, pour développer de nouveaux espaces à vocation maritime et portuaire connectés à la ville et laissant la part belle au végétal et à la lumière.**

La Citadelle, propriété de HAROPA PORT Le Havre, est une presqu'île portuaire occupée en partie par le terminal transmanche (exploité par la compagnie Brittany Ferries).

Idéalement localisé entre les diverses polarités du centre-ville et du port, à proximité du centre commercial Docks Vauban et du quartier de l'Eure réaménagé, du campus maritime, de la gare et du futur Pôle Croisières, l'atoll de la Citadelle apparaît comme une zone charnière entre ville et port, offrant un accès direct à la mer.

Une nouvelle histoire est à écrire, là où le port – et donc la ville – sont nés il y a cinq siècles : HAROPA PORT a lancé une démarche partenariale prospective du développement foncier, urbain et portuaire de la Citadelle.

Avec un peu plus d'un dixième de sa surface bâtie actuellement, la Citadelle se prête à de nouveaux usages hybrides, sans renoncer à son histoire maritime et portuaire : nouveaux bureaux et locaux pour implanter des activités et / ou des formations en lien avec le port et la mer, intégration d'espaces verts, production d'énergie décarbonée, résilience face aux enjeux climatiques...

La Citadelle accueille aujourd'hui : le terminal Ferry, des sièges sociaux tels que la direction territoriale d'HAROPA PORT et certains de ses services opérationnels, Helvetia Assurances et Seafrigo (2024), l'École Nationale Supérieure Maritime (ENSM) et prochainement le Port Center ainsi que l'association d'accueil des Gens de mer.

■ ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE MARITIME (ENSM)

© Le Havre Seine Développement



■ HAROPA PORT DIRECTION TERRITORIALE DU HAVRE

© Le Havre Seine Développement



■ HELVETIA ASSURANCES

© Le Havre Seine Développement



■ FORUM DU PORT CENTER (2025)

© Le Havre Port Center



■ NOUVEAU SIÈGE DE SEAFRIGO (2024)

© Arep Architectes - Eiffage Construction



■ TERMINAL FERRY

© HAROPA PORT



■ JARDIN JAPONAIS

© Le Havre Seine Développement



# LA PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE DE LA CITADELLE

## Les grands axes

### 1 Préserver les activités portuaires et maritimes, tout en favorisant le développement d'activités tertiaires et économiques

- Maintien de l'activité Ferry, du port de pêche, des ateliers et des services opérationnels de la direction territoriale d'HAROPA PORT
- Création d'ensembles mixtes activités / tertiaire
- Locaux tertiaires mono et multi-utilisateurs

### 2 Implanter des services et des équipements visant à favoriser la qualité de vie des usagers et le développement de parcours, notamment littoraux, en incluant :

- Un centre de services pour les professionnels de la mer et du fleuve
- Des activités commerciales dédiées aux entreprises implantées à proximité
- Un espace sportif et associatif, en lien avec la mer
- Un équipement culturel à vocation maritime ou portuaire

### 3 Conserver une volumétrie maîtrisée et raisonnée, associée à un phasage réaliste

- Potentiel d'environ 25 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible
- Bâtis conçus pour une mixité et une réversibilité des usages

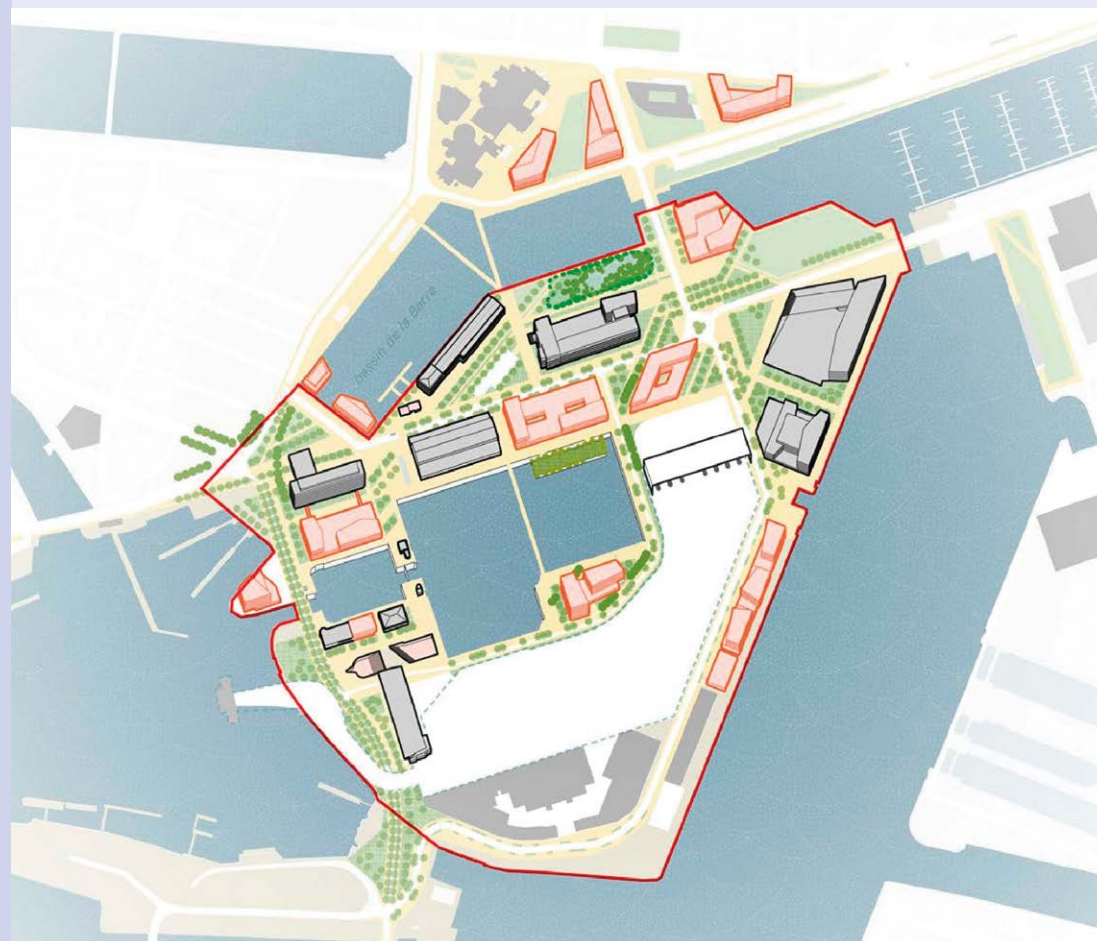
### 4 Un découpage et une organisation des programmes pour permettre une flexibilité de développement

- Une dizaine d'îlots pré-identifiés
- Une gestion des stationnements à îlot sauf pour les équipements

## PLAN D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Issu du schéma de développement foncier, urbain et portuaire de la Citadelle, phase 3 (Août 2022)

Richez Associés / Transitec / Setec International / Lindea / FBC / Cronps





© Artelia Attica Richiez Associés - Bolet Images

# C

## LES QUARTIERS SUD La conquête de l'est

**Un ensemble mixte, mêlant habitat, industrie, entreprises et équipements : le renouvellement urbain et économique du Havre se poursuit désormais vers l'est de la ville, avec le soutien du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).**

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), 44 millions d'euros HT vont être investis pour le renouveau du quartier Vallée-Béreault / Gravelle-la-Vallée.

Ce projet urbain ambitieux comprend notamment la construction d'un pôle sportif paysager, la requalification de la rue de la Vallée et de ses abords, ainsi que la construction d'une centaine de logements en accession à la propriété, qui permet une diversification de l'offre, notamment autour du square Viviani récemment rénové.

L'extension du réseau tramway à horizon 2027, dont l'une des branches traversera les quartiers sud jusqu'à la Fabrique de Vallée-Béreault, contribuera également à valoriser le quartier et à faciliter l'accès aux nouveaux équipements et logements.



2024

**Les Escales**

EIFFAGE CONSTRUCTION

Nouvel EHPAD de 120 hébergements, intégrant 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 44 places à destination des infirmiers à domicile



2025

**Weform**

Océanis

Programme mixte intégrant un espace sport et santé, une résidence étudiante de 150 logements, 45 logements en accession et un parking



2025

**Tour Signal**

ELITHIS

1<sup>re</sup> tour à énergie positive de Normandie, proposant 76 logements et des bureaux sur 16 étages, ainsi qu'un rooftop collectif de 135 m<sup>2</sup>



2025

**Parc sportif**

VILLE DU HAVRE

Construction d'un stade de football homologué niveau CFA et d'un parc urbain à vocation sportive et de loisirs de 14 000 m<sup>2</sup>



2025

**Résidence La Vallée**

COMME TOIT

Résidence inclusive de 25 logements domotisés pour les personnes porteuses d'un handicap ou en perte d'autonomie



2026

**Havre en Scène**

SEDELKA - EUROPRM

Programme mixte de 48 logements, 4 cellules de bureaux ainsi que 2 cellules de commerce



### DE FORTS INVESTISSEMENTS DANS LE RENOUVELLEMENT URBAIN

44 millions € HT investis grâce au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) Vallée-Béreault/Graville-la-Vallée (2020 - 2029)

Près de 13 millions € de travaux générés en 10 ans pour la rénovation de logements

1 800 nouveaux logements construits en 10 ans



### UN PÔLE ÉCONOMIQUE EN FORTE CROISSANCE

Près de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux, showrooms et ateliers en cours de développement

Proximité du port, de la zone industrielle portuaire et des axes autoroutiers



### INTERFACE AVEC LA ZONE INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

1<sup>er</sup> port français pour le commerce extérieur et les trafics de conteneurs

1 200 établissements sur la Zone Industrielle Portuaire, représentant 30 000 emplois

1<sup>er</sup> hub logistique français avec plus de 2 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts

La plus grande usine française dédiée à l'éolien en mer (Siemens Gamesa)



## D

## UN NOUVEAU PORT DE CROISIÈRE EN 2025

### Devenir une destination d'avenir pour la croisière durable

À l'horizon 2025, un port de croisière qui vise la neutralité carbone et la sobriété énergétique verra le jour au Havre pour accueillir les croisiéristes. La pointe de Floride sera transformée pour s'ouvrir sur la ville et invitera les Havrais à la redécouvrir. Un projet symbolique pour Le Havre, qui fut pendant de nombreuses années le point de départ privilégié des liaisons transatlantiques avec l'Amérique.

Bâtir le terminal croisières de demain et améliorer son lien avec le centre-ville : la pointe de Floride, à la proue de l'estuaire de la Seine, va bénéficier d'une profonde transformation afin d'améliorer l'accueil des croisiéristes tout en renouant avec les habitants du Havre.

D'ici 2025, cette zone de 9 hectares sera équipée de 3 nouveaux terminaux croisières, plus spacieux et plus confortables, ainsi que d'espaces de promenade et de convivialité pour animer le lieu en dehors des escales. Ces espaces incluront des restaurants, un amphithéâtre à ciel ouvert, des chemins de déambulation, des lieux événementiels...

Ce nouveau pôle vise à accompagner le développement de l'activité, en augmentant sa capacité d'accueil à 13 500 passagers / jour, tout en réduisant son impact environnemental.

Pour ce faire, on y trouvera une allée végétalisée de 320 mètres de long, des bâtiments à énergie positive équipés de panneaux photovoltaïques et une conception éco-responsable. L'électrification des quais permettra aux navires de couper leurs moteurs pendant l'escale et ainsi éviter les émissions de CO<sub>2</sub> et autres polluants.

Porté par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole et HAROPA PORT, avec le soutien de la Région Normandie et de l'État, ce projet d'un investissement total de 99 millions d'euros, s'inscrit dans la continuité de la réhabilitation des 12 hectares du Grand Quai, entre le port de pêche et le port de plaisance. Il poursuit ainsi la logique de renouvellement urbain de surfaces anciennement portuaires, en offrant une nouvelle vitrine unique sur la mer.





**2025**

**Terminal 1**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Nouveau bâtiment de 330 m de long avec une vue panoramique sur la ville depuis son toit



**2025**

**Terminal 1 - Hall d'accueil**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Accueil des passagers dans un hall lumineux et confortable



**2025**

**Terminaux 2 et 3**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Réhabilitation des hangars 12 et 13 pour accueillir des embarquements en tête de ligne (6 000 passagers)



**2025**

**Le grand salon**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Espace d'exposition et événementiel surplombant la pointe de Floride, pour faire rayonner la ville et son port



**2025**

**Les cabines**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Création d'un lieu de convivialité pour les touristes et les habitants



**2025**

**L'amphithéâtre**

GIP LE HAVRE CROISIÈRES\*

Espace aérien pour prolonger hors les murs la programmation culturelle des institutions havraises



**UNE ACTIVITÉ EN FORT DÉVELOPPEMENT**

1<sup>er</sup> port de croisière de la façade Atlantique  
Près de 600 000 passagers / an d'ici 2030  
5 millions € de retombées économiques / an pour Le Havre et environ 40 millions € pour la Normandie



**OBJECTIF DE NEUTRALITÉ CARBONE**

100 tonnes d'émissions de CO<sub>2</sub> évitées par escale  
Bâtiments des terminaux à énergie positive  
Acheminement par fleuve d'au moins 10% des matériaux de construction pour diminuer le recours au transport routier



**UN SITE OUVERT AUX TOURISTES ET AUX HABITANTS**

Allée végétalisée de 320 mètres pour favoriser les balades  
Intégration de lieux de restauration, d'espaces culturels et événementiels au projet  
Un toit terrasse de près de 10 000 m<sup>2</sup> offrant un panorama unique sur le Grand Quai du Havre

\* Groupement d'Intérêt Public par Le Havre Seine Métropole et HAROPA PORT, dédié à la croisière maritime



# E

## ÉQUIPEMENTS CULTURELS

### De nouvelles vitrines pour se réapproprier les espaces urbains

**Pour favoriser « la rencontre entre des individus et des œuvres », la Ville du Havre investit des espaces existants pour développer de nouveaux équipements culturels, tout en favorisant leur intégration et leur ouverture sur les quartiers environnants.**

« Offrir à chacun, quel qu'il soit, où qu'il soit, la tentation de la culture » : cette définition héritée des Maisons de la Culture, dont la première fut inaugurée au Havre en 1961, reste d'actualité. Les projets culturels permettent la réappropriation du patrimoine bâti et industriel par l'art.

À l'image du Muséum d'Histoire Naturelle, rescapé partiel des bombardements du centre-ville. Sa remise en beauté s'accompagne de la transformation de la place adjacente du Vieux Marché en une place-jardin.

Sur le quai Southampton, l'ancienne gare maritime ferry va se métamorphoser en centre d'art contemporain. L'Espace André Graillot viendra ainsi enrichir le parcours culturel entre le MuMa, la Maison de l'Armateur ou encore les œuvres monumentales d'Un Été au Havre, en s'intégrant au cœur de la requalification du quai.

Au nord de la ville, c'est un lieu improbable qui accueillera non pas un mais deux nouveaux équipements : la galerie Grand Cap, centre commercial de 23 700 m<sup>2</sup> dans le quartier du Mont-Gaillard, va accueillir la bibliothèque Raymond-Queneau d'ici 2025. Dans un second temps, une antenne du Volcan, Scène nationale, sera également installée.

Une expérimentation qui suscite l'intérêt du Ministère de la Culture et qui vise à attirer de nouveaux publics à la fois vers les équipements culturels et le centre commercial, en tirant parti des infrastructures existantes telles que la desserte tramway, le parking de 2 400 places et l'accès rapide via la rocade nord.



**2025**

**Museum d'histoire naturelle**  
VILLE DU HAVRE

Réhabilitations extérieure et intérieure du bâtiment datant du 19<sup>e</sup> siècle pour l'adapter aux nouvelles normes et améliorer le parcours visiteurs



**2025**

**Bibliothèque Raymond Queneau**  
VILLE DU HAVRE

Déménagement de l'équipement au sein d'une cellule du centre commercial Grand Cap



**2025**

**Fort de Tourneville**  
VILLE DU HAVRE

Réaménagement de la place centrale et déploiement d'un incubateur artistique dans cet ancien fort militaire



**2026**

**Espace André Grailot**  
VILLE DU HAVRE

Réhabilitation de l'ancienne gare maritime en un lieu d'exposition d'art contemporain de 1600 m<sup>2</sup>

**UN ÉTÉ AU HAVRE**

## UN ÉTÉ AU HAVRE

Une manifestation annuelle qui offre un rendez-vous ambitieux avec l'art contemporain

**18 œuvres**

monumentales pérennes  
à voir toute l'année

**2017**

Événement lancé à l'occasion des 500 ans de la ville

**2023**

Un nouveau directeur artistique, Gaël Charbau, qui a pris la suite de Jean Blaise

**760 000**

visites\* enregistrées pour la saison 2023

**280 000**

visiteurs étrangers\*, provenant principalement d'Allemagne, des Pays-Bas et des États-Unis

**480 000**

visiteurs nationaux\* dont 160 000 locaux (Seine-Maritime)

**+ 70 000** médiations culturelles données pendant l'été

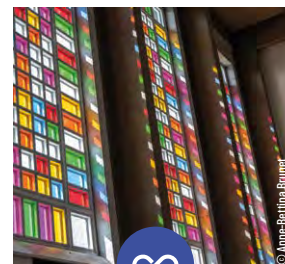
## TOP 3 DES ŒUVRES LES PLUS PLÉBISCITÉES CETTE ANNÉE

■ **COUPES** d'Isabelle Cornaro

■ **LA VILLE QUI N'EXISTAIT PAS**

épisode 1 : l'espace latent de Grégory Chatonsky

■ **PALINOPSIE** de Fleur Helluin



**2 NOUVELLES ŒUVRES PÉRENNES**



\* Données collectées avec Orange dans le cadre de Flux Vision Tourisme (FVT), solution de comptage anonyme développée par Orange qui permet de convertir des informations techniques du réseau mobile Orange en indicateurs statistiques afin d'analyser la fréquentation de territoires et le déplacement des populations sur l'axe Hôtel de Ville - rue de Paris sur la période de la manifestation.

Comptage des visiteurs en activité touristique et d'excursion dont les Havrais et habitants du territoire qui ne fréquentent pas la zone régulièrement (hors résidents et professionnels notamment), ayant passé plus de deux heures dans la zone en journée et qui ont eu au moins une interaction avec une œuvre d'Un Été Au Havre.

# LES OPPORTUNITÉS 2024 // CENTRE ET SUD DU HAVRE

**1** LES GOBELINS



**2** RUE JULES LECESNE



**3** DANTON MASSENA 1.1



**4** CHCI



**5** CITADELLE - RUE DE NEW-YORK



**6** BOULEVARD JULES DURAND



**7** RUE FÉNELON



**8** RUE DEMIDOFF



Logements



Bureaux



Locaux d'activités



Commerce

# LES OPPORTUNITÉS 2024 // AGGLOMÉRATIONS DU HAVRE ET DE FÉCAMP

**9** RUE EDMOND CAZAUX



**10** CENTRE ÉQUESTRE DU MONT-GAILLARD



**11** PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU



**12** PARC D'ACTIVITÉS LE MESNIL



**13** PARC D'ACTIVITÉS ÉCO-NORMANDIE



**14** LE DRAKKAR 2



**15** ANCIENNE ÉCOLE SAINT-ROMAIN



**16** PARC D'ACTIVITÉS L'ORMERIE



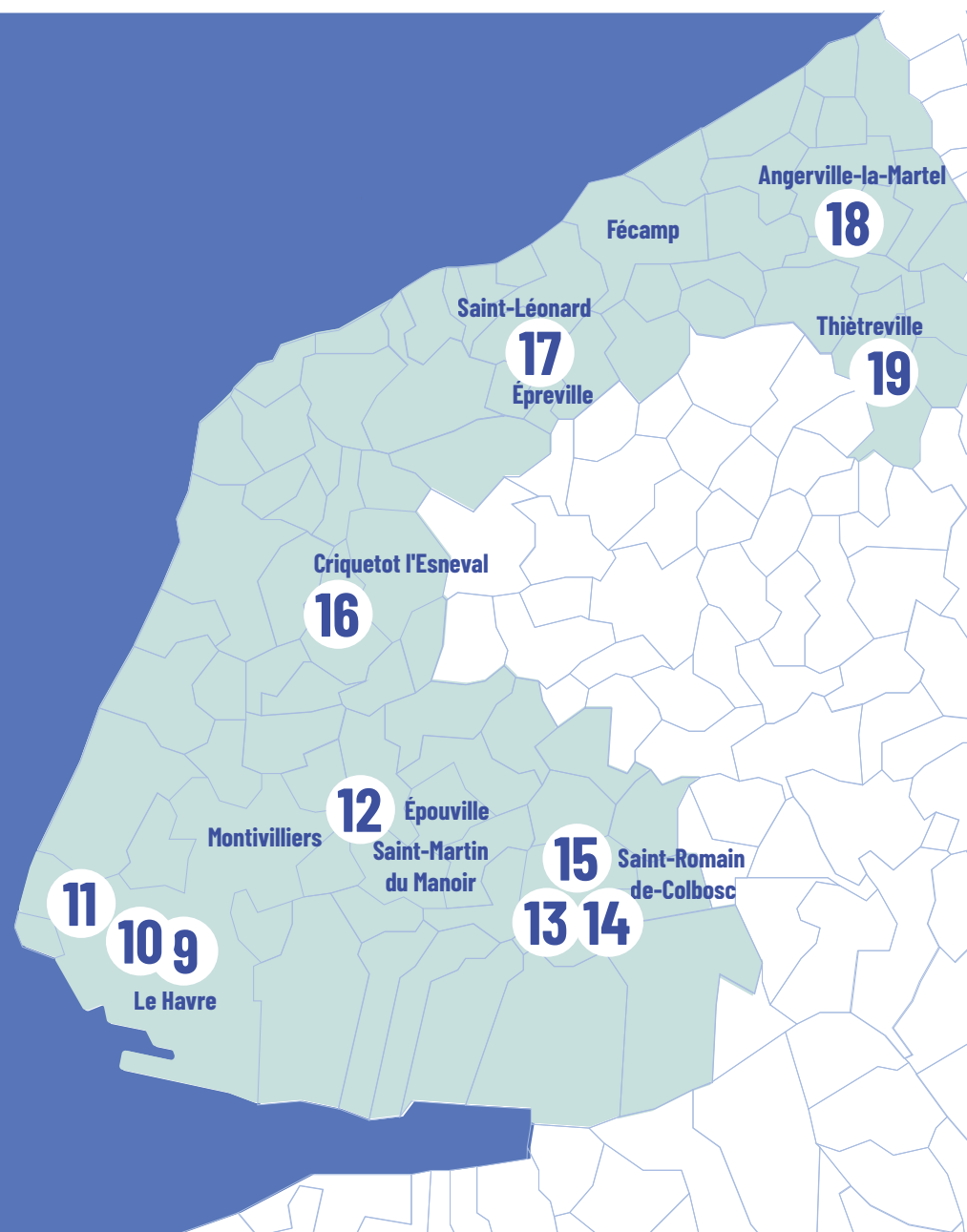
**17** PARC D'ACTIVITÉS DES HAUTES FALAISES



**18** PARC D'ACTIVITÉS LE MARTEL



**19** ZONE DE LA PLAINE DU BUC





- 1 SQUARE SAINT-ROCH
- 2 HÔTEL DE VILLE DU HAVRE
- 3 GARE DU HAVRE



- 4 LA PLAGE
- 5 ÉGLISE SAINT-JOSEPH
- 6 JARDINS SUSPENDUS



- 7 PORT DE PLAISANCE
- 8 MUMA (MUSÉE ANDRÉ MALRAUX)



- 9 LE VOLCAN
- 10 PÔLE CROISIÈRES (2025)



© Philippe Breard - Ville du Havre

# 1

## LES GOBELINS

Au sein du quartier Saint-Vincent, situé entre le centre-ville et la plage du Havre, la restructuration de l'ancienne école des Gobelins, aujourd'hui fermée, vise à créer un programme résidentiel ou hôtelier permettant une transition d'échelle avec le tissu pavillonnaire et d'habitats collectifs environnant.

Ce bâtiment, représentatif de l'architecture d'entre-deux guerres, présente un potentiel intéressant. Le bâtiment principal, actuellement en R+2, sera à préserver et à réhabiliter, avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire (R+3, soit 4 niveaux au total).



### VOCATIONS

Logements - Hôtellerie



### SURFACES

Surface de la parcelle : 2 089 m<sup>2</sup>

Bâti : 3 600 m<sup>2</sup> SPD attendus, dont 1 300 m<sup>2</sup> sur le bâtiment principal à réhabiliter



### DÉTAILS

Stationnement sous-terrain à privilégier, aménagements paysagers à favoriser en s'appuyant sur les cours et les accès existants



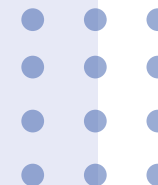
### AGENDA

Commercialisation du foncier : automne 2024



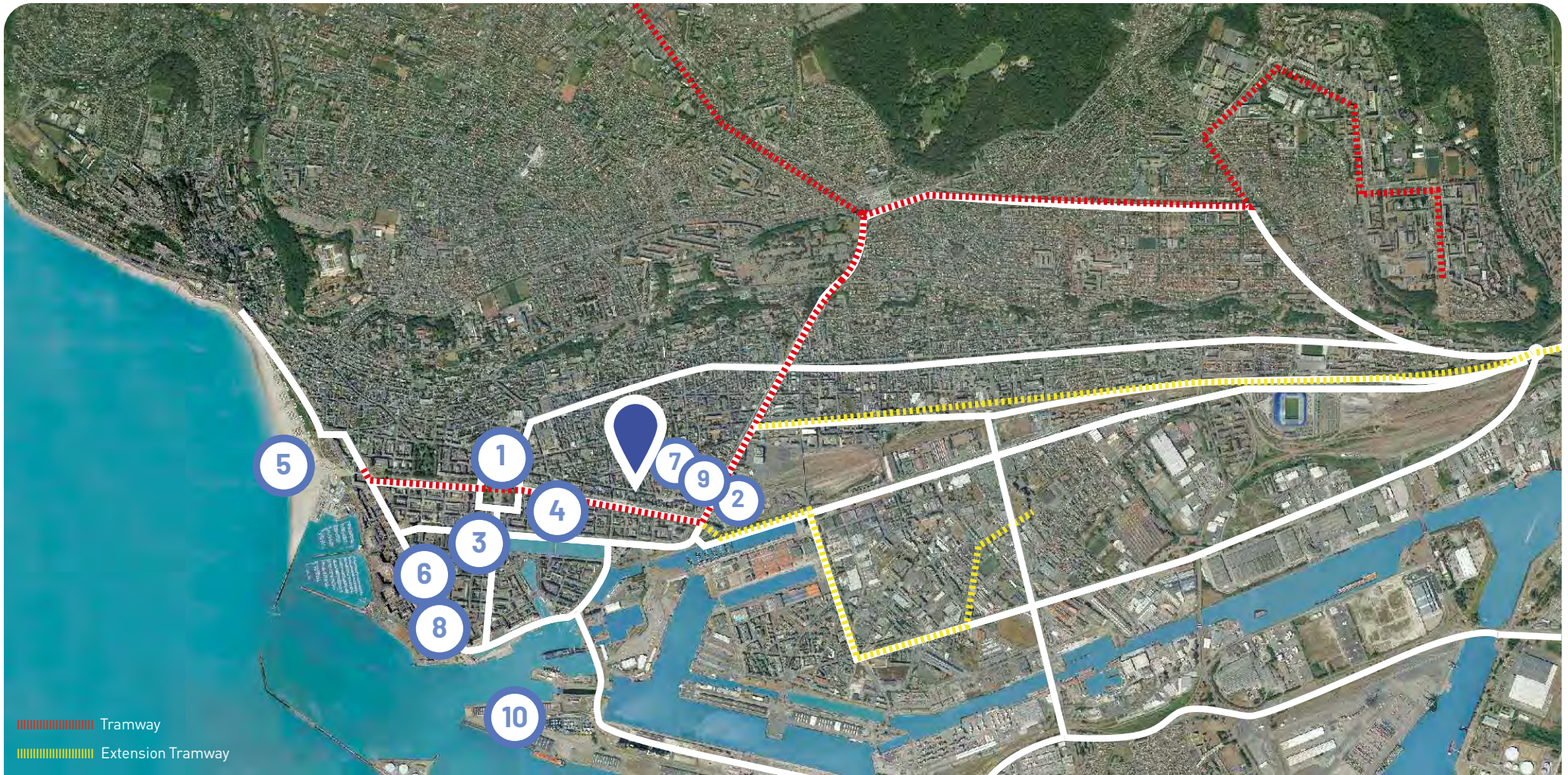
### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





© Le Havre - Seine Développement

- 1 HÔTEL DE VILLE
- 2 GARE DU HAVRE
- 3 LE VOLCAN



© Anne-Bettine Schmitz - Ville du Havre

- 4 SQUARE ÉRIGNAC ET NARROW HOUSE
- 5 PLAGE
- 6 ÉGLISE SAINT-JOSEPH



© Le Havre - Seine Développement

- 7 PLACE DANTON
- 8 MUMA (MUSÉE ANDRÉ MALRAUX)



© Philippe Grand - Ville du Havre

- 9 ALLÉE AIMÉ CÉSAIRE
- 10 PÔLE CROISIÈRES (2025)





# 2

## RUE JULES LECESNE

Au cœur du centre ancien, un immeuble de rapport comprenant sept logements et un local commercial est à réhabiliter.

L'emplacement bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des lignes de bus et de tramway, ainsi que de la gare.

Le bâtiment est proche de la Sous-préfecture et du square Érignac.



### VOCATION

Commerce en RDC, logements en étages



### SURFACES

Surface totale : environ 510 m<sup>2</sup>

> Commerce - garage : environ 120 m<sup>2</sup>

> Surface habitable : environ 390 m<sup>2</sup>



### AGENDA

2024



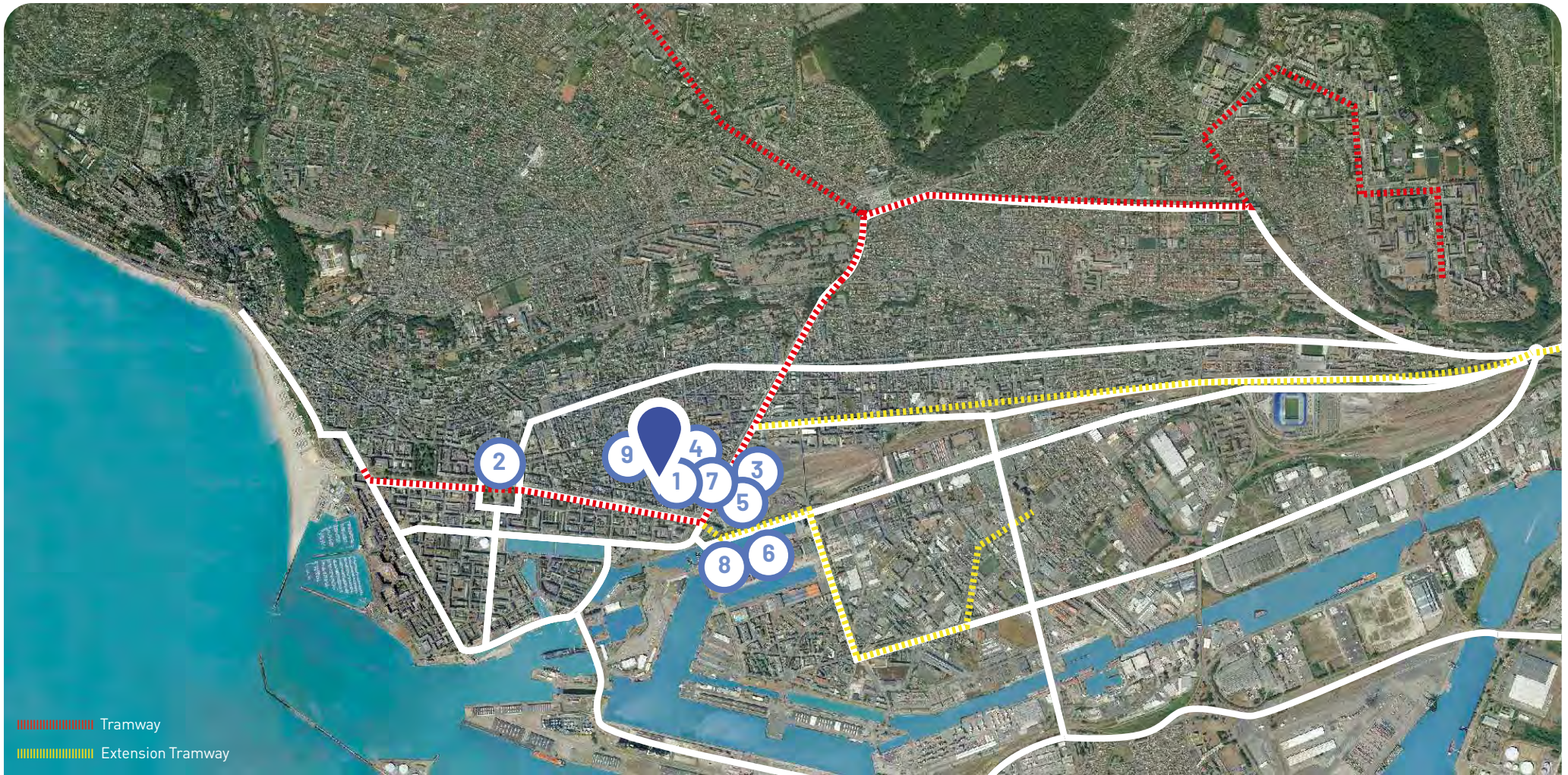
### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 PÔLE SOCIAL DU DÉPARTEMENT (2025)
- 2 HÔTEL DE VILLE
- 3 UNIVERSITÉ LE HAVRE-NORMANDIE



- 4 AUBERGE DE JEUNESSE MELT
- 5 GARE DU HAVRE
- 6 CENTRE COMMERCIAL DOCKS VAUBAN



- 7 ALLÉE AIMÉ CÉSAIRE
- 8 CITÉ NUMÉRIQUE



- 9 PROGRAMME DE LOGEMENTS ÎLOT HOLKER (ALTOA)



# 3

## DANTON MASSENA 1.1

En plein coeur du centre-ville, à proximité de la gare et des transports en commun, l'un des derniers îlots disponibles dans le cadre de la transformation du quartier Danton est destiné à accueillir un programme de logements collectifs en accession.

Cette parcelle jouxte l'auberge de jeunesse et le nouveau pôle social départemental, tous deux actuellement en cours de construction. Elle se situe à deux pas de la Place Danton, où l'on retrouve le nouveau Pôle sportif Simone Veil, un espace végétalisé, des jardins partagés ainsi qu'une aire de jeux.

Il est à noter que le terrain sera livré nu, la démolition des bâtiments existants étant assurée par la collectivité.



### VOCATION

Environ 50 logements en accession, en R+2 à R+5



### SURFACES

Parcelle : 1 910 m<sup>2</sup>

Bâti : environ 3 500 m<sup>2</sup> SDP



### AGENDA

Commercialisation du foncier : fin 2025

Travaux de construction : 2026-2027



### LOCALISATION

Le Havre

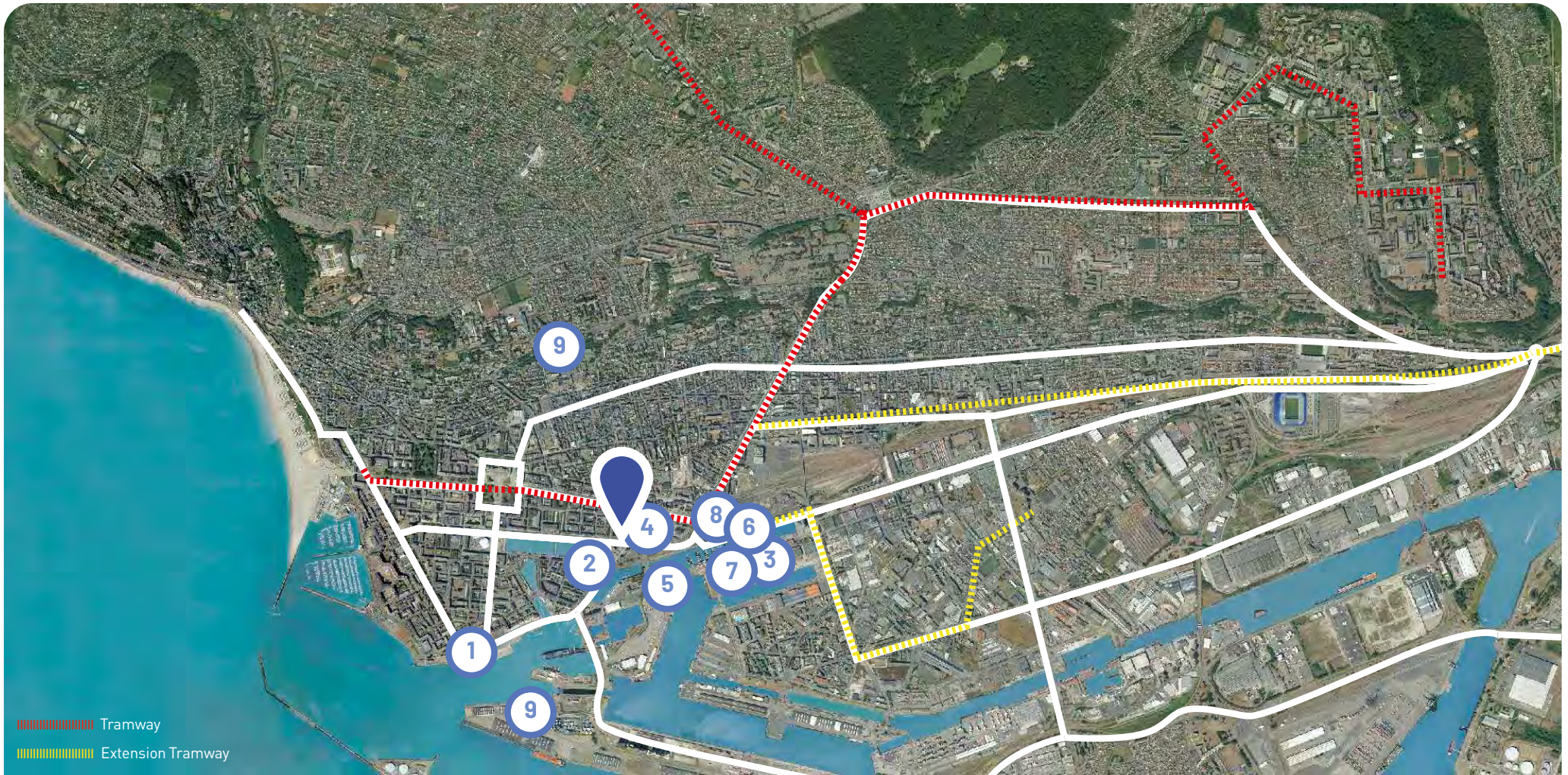


### PRIX

250 € HT / m<sup>2</sup> SDP (prévisionnel)



Bien proposé par  leHavre



- 1 QUAI SOUTHAMPTON
- 2 HELVETIA ASSURANCES
- 3 CENTRE COMMERCIAL DOCKS VAUBAN



- 4 CMA-CGM
- 5 ENSM & SIÈGE DE SEAFRIGO (2024)



- 6 PORT VAUBAN
- 7 ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARTS ET MÉTIERS / IUT (2027)



- 8 GARE DU HAVRE
- 9 PÔLE CROISIÈRES (2025)



© Le Havre Seine Développement

4

CHCI

Au cœur du quartier des affaires, une opportunité foncière (actuellement un parking extérieur) se présente pour la construction d'un programme mixte de bureaux et logements.

Cet emplacement privilégié offre une localisation premium avec une visibilité forte en entrée de ville, idéalement située à proximité immédiate de la gare et des transports en commun, ainsi que des campus étudiants.

À ce stade, aucune hauteur prédéfinie n'a été déterminée pour la construction de ce bâtiment. Cependant, il devra être conçu de manière à s'intégrer harmonieusement dans le paysage urbain, tout en présentant une architecture distincte et marquante.

Ce foncier jouxte le Centre Havrais de Commerce International (CHCI), immeuble de bureaux de 20 000 m<sup>2</sup> en R+6.



### VOCATION

Bureaux - Logements - Écoles...



### SURFACES

Bail à construire

Possibilité de réaliser un parking en RdC



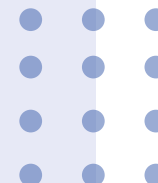
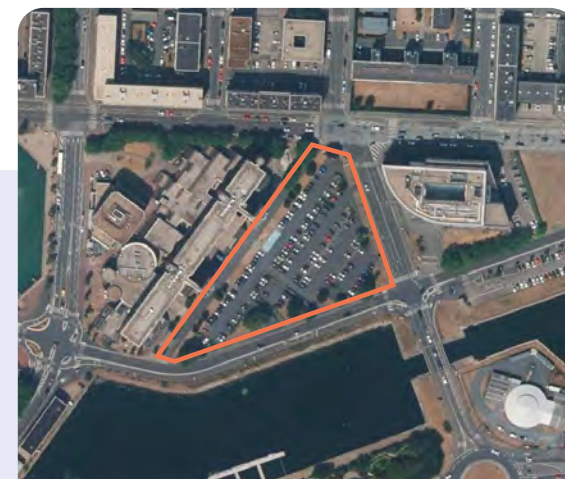
### AGENDA

2024



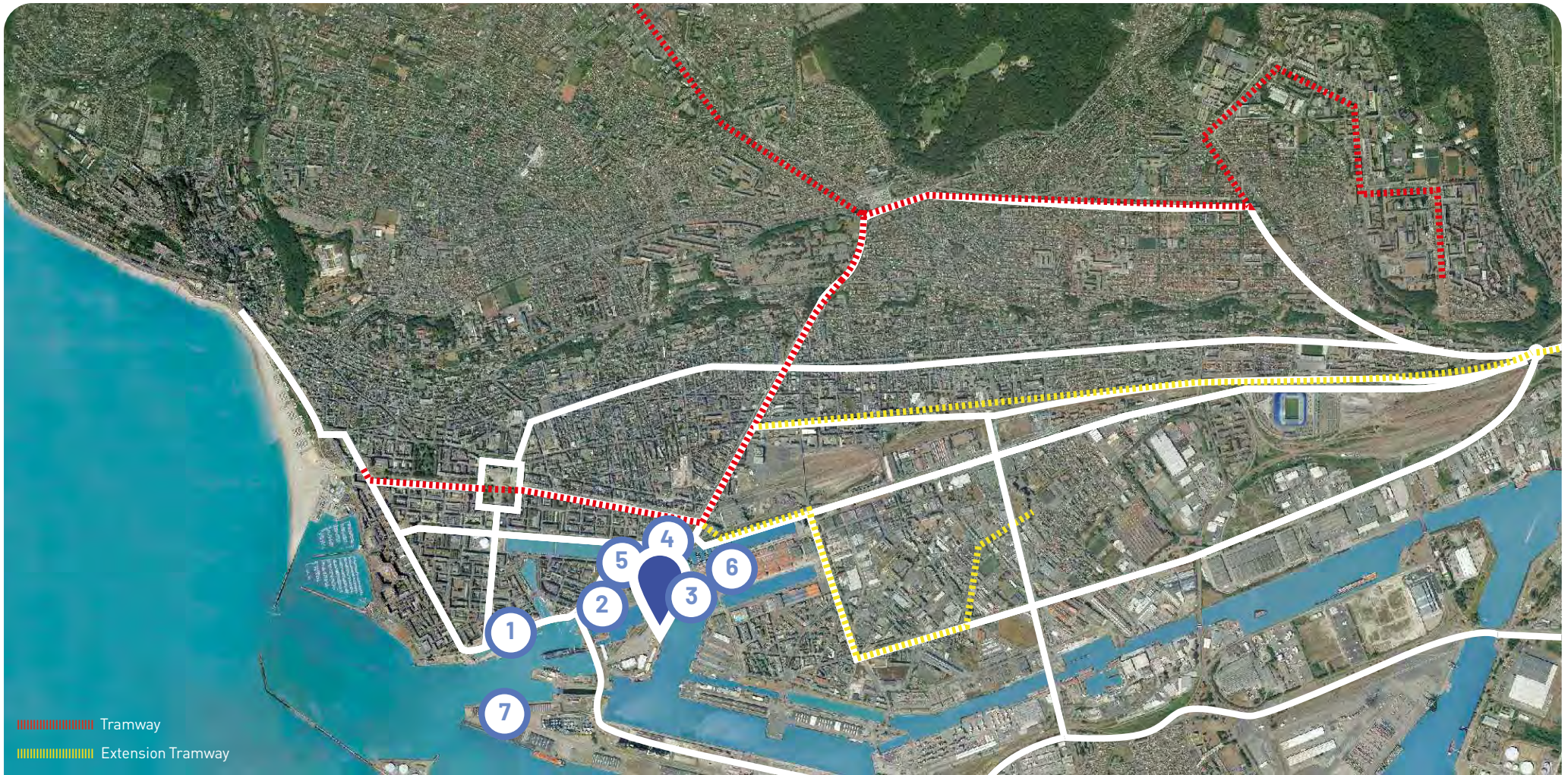
### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 QUAI SOUTHAMPTON
- 2 HAROPA PORT LE HAVRE



- 3 SIÈGE DE SEAFRIGO (2024)
- 4 CMA CGM



- 5 JARDIN JAPONAIS
- 6 CITÉ NUMÉRIQUE



- 7 PÔLE CROISIÈRES (2025)



# 5

## CITADELLE - RUE DE NEW-YORK

Au sein de la Citadelle, presque de près de 26 ha bénéficiant d'un vaste programme de réaménagement (voir page 11), un foncier de près de 2 200 m<sup>2</sup> en bordure du bassin de l'Eure est à développer.

Cette parcelle, subdivisée en 3 îlots (E3, E4, E5), est destinée à accueillir des ensembles tertiaire et des activités avec des besoins de démonstrateurs industriels ou nécessitant un showroom.

Dans le cadre de la planification immobilière du site, les programmes sur ces îlots, formant un même ensemble volumétrique, devront respecter certaines directives, notamment l'alignement des façades côté bassin, une hauteur uniforme pour les socles, ainsi que des émergences isolées pour les étages supérieurs.

Il est à noter que le découpage de ces îlots peut être adapté en fonction des projets.



### VOCATION

Bureaux, activité maritime ou portuaire, stockage, usage mixte, etc.



### SURFACES

Emprise au sol : 2 181 m<sup>2</sup>

> E3 : 727 m<sup>2</sup>

> E4 : 727 m<sup>2</sup>

> E5 : 727 m<sup>2</sup>

SDP potentielle : 6 350 m<sup>2</sup>

> E3 : 1 598 m<sup>2</sup> de bureaux et 463 m<sup>2</sup> pour de l'activité

> E4 : 1 612 m<sup>2</sup> de bureaux et 463 m<sup>2</sup> pour de l'activité

> E5 : 1 751 m<sup>2</sup> de bureaux et 463 m<sup>2</sup> pour de l'activité



### DÉTAILS

Livraison de la parcelle avec le bâti existant



### AGENDA

2025



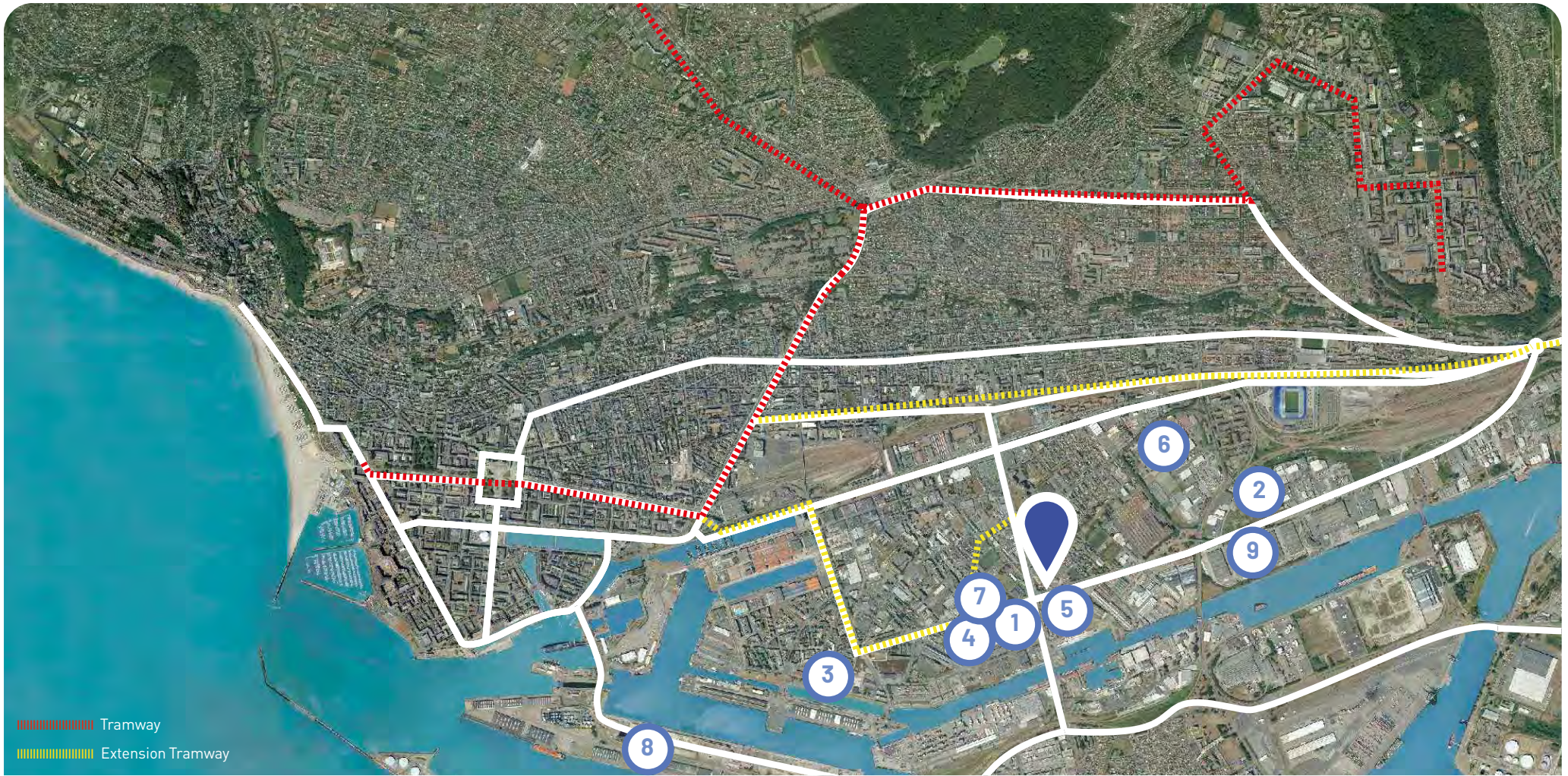
### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





1 VEELLAGE LE HAVRE

2 PARC D'ACTIVITÉS JULES DURAND

3 JARDIN FLUVIAL



4 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES LE VAISSEAU

5 FOURÉ LAGADEC

6 SLAUR SARDET



7 LE HAVRE AMIRAL MOUCHEZ

8 USINE D'ÉOLIENNES EN MER  
SIEMENS-GAMESA



9 ENTREPÔT SAVERGLASS (EURASIA)





© Le Havre Seine Développement

# 6

## BOULEVARD JULES DURAND

Situé boulevard Jules Durand, cet ensemble d'entrepôts frigorifiques, de terre-plein, de bureaux et d'ateliers est à céder en vue de réaliser un programme dédié à des activités économiques.

Sa localisation privilégiée se trouve entre l'entrée de ville et la zone industrielle et portuaire, offrant ainsi un accès facile à ces zones ainsi qu'au réseau autoroutier. De plus, le site sera à moins de 5 minutes à pied d'une future station du tramway (2027).

De nombreuses entreprises, industrielles et logistiques, sont déjà établies dans l'environnement immédiat du site, ainsi que des programmes immobiliers à vocation économique, tels que la pépinière d'entreprises Le Vaisseau ou le programme neuf Veillage Le Havre...

Il est à noter qu'en raison de leur valeur patrimoniale, une partie des bâtiments, construits entre le début du 20<sup>ème</sup> siècle et les années 60, devra être conservée.



### VOCATION

Activités économiques



### SURFACES

Terrain : 14 461 m<sup>2</sup>

Bâti existant : environ 6 000 m<sup>2</sup>



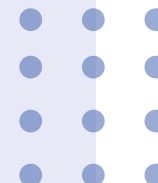
### AGENDA

Commercialisation en 2025



### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





**1** PARC MASSILLON  
**2** GARE DU HAVRE



**3** THÉÂTRE LE NORMANDY (2025)  
**4** ESADHAR



**5** NEF (2024)  
**6** STADE OCÉANE



**7** UNIVERSITÉ LE HAVRE - NORMANDIE



# 7 RUE FÉNELON

À l'est de l'Université Le Havre - Normandie, cet immeuble de rapport, à réhabiliter, comprend huit logements et un espace commercial en rez-de-chaussée.

Il offre une localisation très avantageuse, à proximité d'une future station de tramway (2027).

Il est situé dans le périmètre du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) Centre Ancien Est, dont l'objectif est de renforcer la résilience du secteur face aux futurs défis climatiques, d'améliorer le cadre de vie et de réduire les disparités sociales (les études pré-opérationnelles pour ce projet seront lancées en 2024).



## VOCATION

Commerce en RDC, logements en étages



## SURFACES

Surface totale : environ 281 m<sup>2</sup>

> Commerce : environ 65 m<sup>2</sup>

> Surface habitable : environ 216 m<sup>2</sup>



## AGENDA

2024



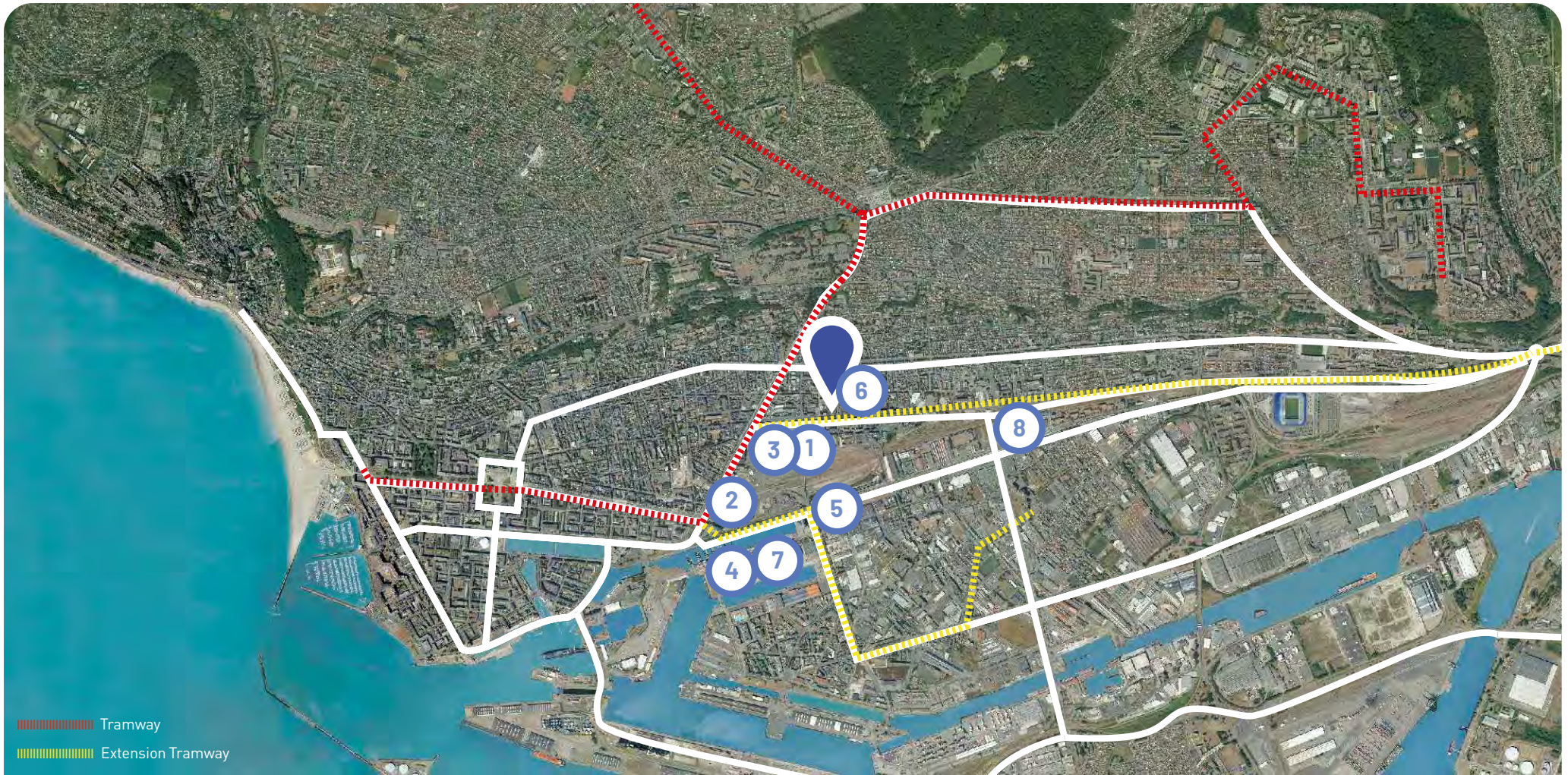
## LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 UNIVERSITÉ LE HAVRE - NORMANDIE
- 2 GARE DU HAVRE



- 3 CFA DE NORMANDIE
- 4 CITÉ NUMÉRIQUE



- 5 ENTRÉE DE VILLE
- 6 PARC MASSILLON



- 7 CENTRE COMMERCIAL DOCKS VAUBAN
- 8 NEF (2024)



# 8

## RUE DEMIDOFF

À l'est de l'Université Le Havre - Normandie, cet immeuble de rapport, à réhabiliter, comprend sept logements.

Il offre une localisation très avantageuse, à proximité d'une future station de tramway (2027).

Il est situé dans le périmètre du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) Centre Ancien Est, dont l'objectif est de renforcer la résilience du secteur face aux futurs défis climatiques, d'améliorer le cadre de vie et de réduire les disparités sociales (les études pré-opérationnelles pour ce projet seront lancées en 2024).



### VOCATION

Logements



### SURFACES

Surface totale : environ 200 m<sup>2</sup>



### AGENDA

2024

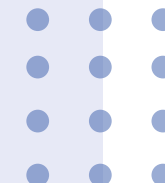


### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par





- 1 STATION DE TRAMWAY SACRÉ COEUR
- 2 CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP



- 3 SIÈGE DU BAILLEUR SOCIAL ALCÉANE
- 4 VILLAGE ACTIVITY LE PRESSEUR



- 5 FORÊT DE MONTGEON
- 6 AÉROPORT LE HAVRE-OCTEVILLE



- 7 PROGRAMME DE LOGEMENTS VAL SOLEIL (2025)



# 9

## RUE EDMOND CAZAUX

Au nord du Havre, deux fonciers adjacents, pour une surface totale de plus d'1 ha, vont être libérés pour développer un programme de logements individuels.

La parcelle principale comprenait deux immeubles de logements sociaux, aujourd'hui libres de toute occupation et qui vont être démolis, ainsi qu'un parc. La seconde, située juste en face, était un terrain sportif.

L'ensemble est localisé à proximité directe de l'avenue du Bois-au-Coq, axe majeur de circulation, et d'une station de tramway.



### VOCATION

Logements individuels en accession



### SURFACES

Parcelle anciens logements : 1 ha  
Parcelle terrain sportif : 2 700 m<sup>2</sup>



### AGENDA

Commercialisation fin 2024



### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par  



- 1 BIBLIOTHÈQUE RAYMOND QUENEAU (2025)
- 2 FORÊT DE MONTGEON



- 3 TRAMWAY
- 4 ROCADE NORD



- 5 VILLAGE ACTIVITY LE PRESSEUR
- 6 AÉROPORT LE HAVRE-OCTEVILLE



- 7 ÉCO-QUARTIER LE GRAND HAMEAU
- 8 STADE YOURI GARGARINE





# 10

## CENTRE ÉQUESTRE DU MONT-GAILLARD

Au nord du Havre, dans le quartier du Mont-Gaillard, cette vaste emprise foncière de 23 000 m<sup>2</sup> abritait autrefois un centre équestre. Ce site sera transformé pour accueillir, entre autre, un équipement médico-social géré par l'Association des Paralysés de France et des espaces publics (stationnement, aire de jeux, espaces paysagés...).

Dans le cadre de ce projet, une parcelle d'environ 5 000 m<sup>2</sup> est disponible pour développer un programme de logements individuels. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité, grâce à la proximité de la rocade nord, du contournement de Bléville et d'une station de tramway à moins de cinq cents mètres.

Dans le même quartier, on trouve des écoles, un centre commercial et des équipements publics.



### VOCATION

Logements individuels



### SURFACES

Surface totale > 23 000 m<sup>2</sup>

Terrain à céder > 4 800 m<sup>2</sup>



### AGENDA

Commercialisation du macro-lot "Habitations" :  
Été 2024



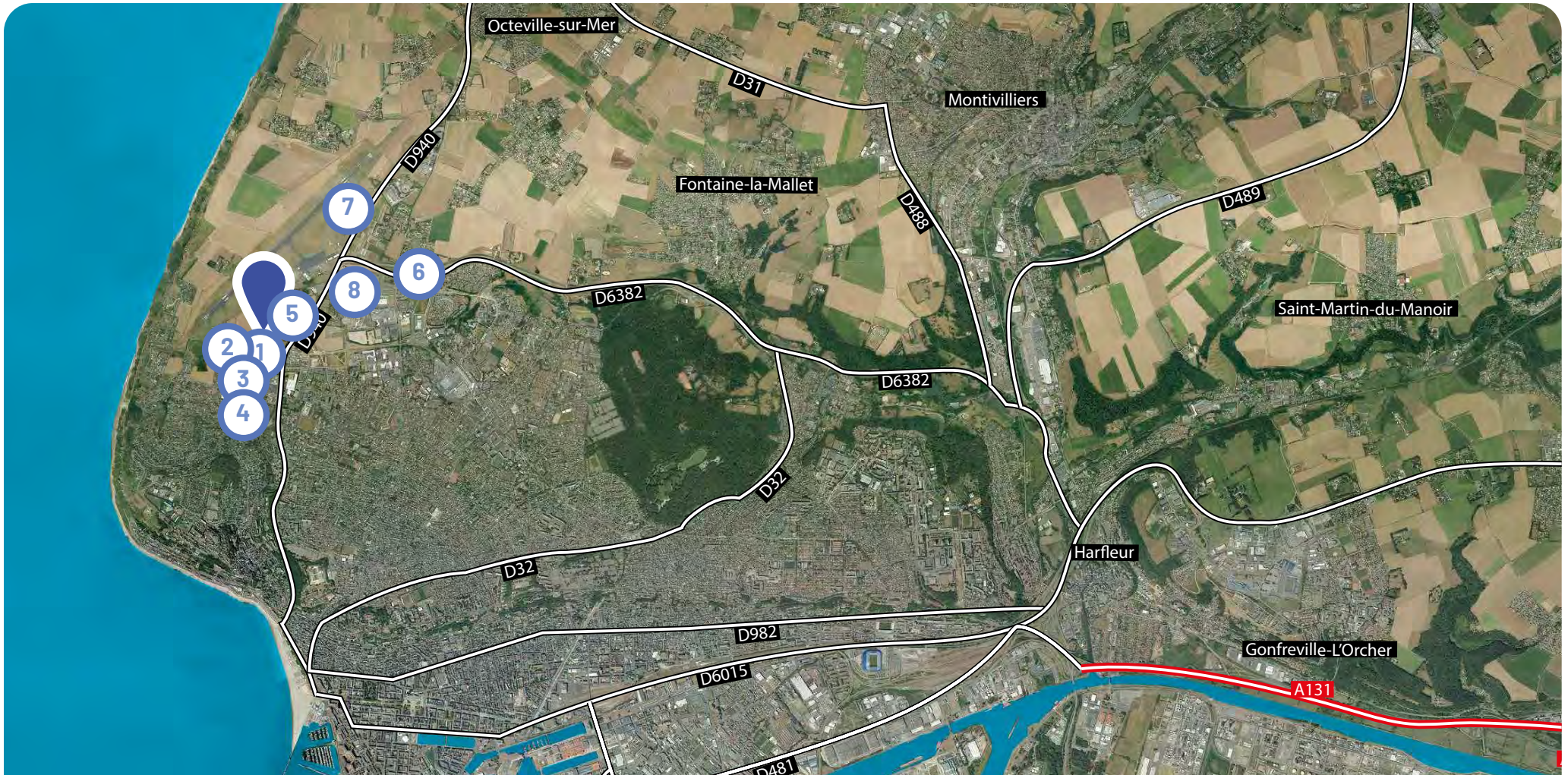
### LOCALISATION

Le Havre



Bien proposé par

  
**leHavre**



- 1 PARC TERTIAIRE LE HAVRE PLATEAU
- 2 HÔTEL D'ENTREPRISES "LE HAVRE PLATEAU"



- 3 VILLAGE "LES ENTREPRENEURS"
- 4 STADE YOURI GAGARINE



- 5 CLINIQUE LES JONQUILLES
- 6 ROCADE NORD



- 7 PÔLE DRONES (2024)
- 8 ÉCO-QUARTIER DU GRAND HAMEAU



© Le Havre Seine Développement

# 11

## PARC D'ACTIVITÉS LE HAVRE PLATEAU

Située à l'entrée Nord du Havre, cette zone d'activités de 24 ha est dédiée à l'accueil d'entreprises.

Elle bénéficie d'une situation premium grâce à sa localisation au pied du nouvel éco-quartier Le Grand Hameau, à 20 minutes en voiture du centre-ville et de la plage.

Elle est également très facilement accessible grâce à sa connexion à la rocade nord, qui permet un accès aux axes majeurs de circulation de l'agglomération et au réseau autoroutier.



### VOCATION

Activités tertiaires et artisanales



### SURFACES

Surface totale > 24 ha

Environ 10 ha encore disponibles (fin 2023)

Lots divisibles à la demande selon les projets



### AGENDA

Commercialisation en cours

Lots disponibles à la construction



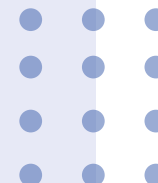
### LOCALISATION

Le Havre



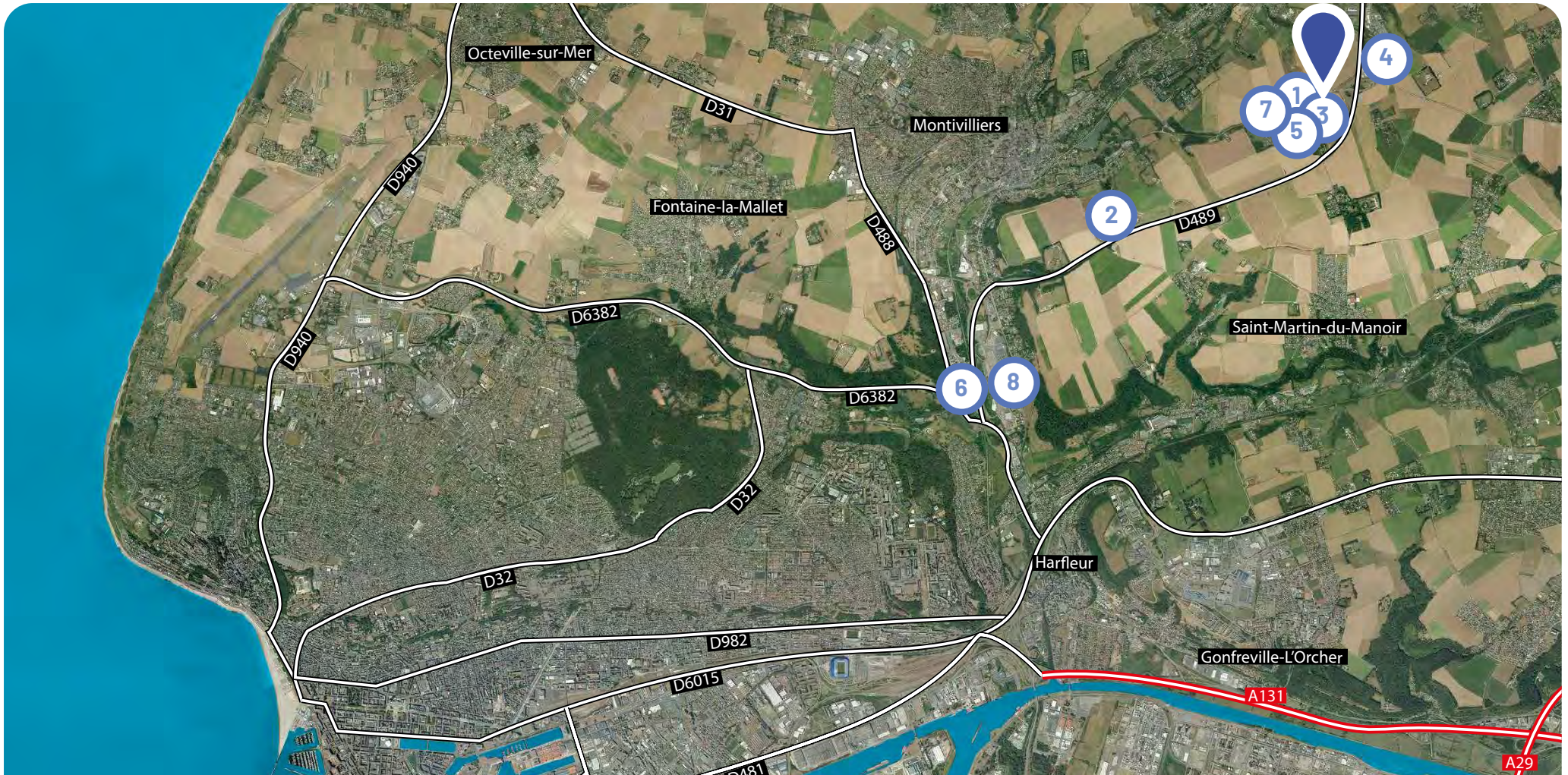
### PRIX

57 à 70 € HT / m<sup>2</sup>



Bien proposé par





- 1 CAPSTONE PARK
- 2 ZONE D'ACTIVITÉS D'ÉPAVILLE



- 3 LOCAUX D'ACTIVITÉS ACTIVA
- 4 ZONE D'ACTIVITÉS DE COUPEAUVILLE



- 5 AXEL LOCATION
- 6 HÔPITAL JACQUES MONOD



- 7 CHRONOPOST
- 8 ZAC DE LA LÉZARDE



# 12 PARC D'ACTIVITÉS LE MESNIL

Située le long de la départementale D489, qui relie Le Havre à Fécamp, cette zone d'activités économiques est rapidement accessible depuis les communes principales.

Proche de la zone industrielle et portuaire, elle offre des aménagements architecturaux et paysagers qualitatifs.



## VOCATION

Activités tertiaires et artisanales



## SURFACES

Surface totale > 68 ha  
Parcelles dès 5 000 m<sup>2</sup> de terrain  
Lots divisibles à la demande



## AGENDA

Commercialisation en cours  
Lots disponibles à la construction



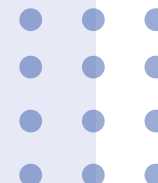
## LOCALISATION

Montivilliers - Épouville - Saint-Martin du Manoir



## PRIX

À partir de 50 € HT / m<sup>2</sup>



Bien proposé par







© Martin Daurid - Le Havre Seine Métropole

# 13 PARC D'ACTIVITÉS ÉCO-NORMANDIE

Idéalement localisé aux portes du Havre et des zones industrielles du Havre et de Port-Jérôme, le parc d'activités Éco-Normandie met à disposition des fonciers pour accueillir de nouvelles entreprises dans un environnement alliant une démarche écologique exemplaire à des standards paysagers exigeants.

Labelisé « Normandie ReSponsable (RSE) » par la Région et « Site industriel clés-en-main » par l'État, ce parc met en avant une approche environnementale poussée. Situé dans la commune de Saint-Romain-de-Colbosc, il bénéficie de la proximité immédiate de divers équipements culturels, sportifs, de santé et de loisirs. Proche du réseau autoroutier, le site est également desservi par les transports en commun (bus du réseau intercommunautaire et cars mis en place par la Région).



## VOCATION

Bureaux - Activités tertiaires - Activités industrielles - Laboratoire - Structure de formation - Pôle d'équipements privés (crèche, restaurant inter-entreprises, conciergerie...)



## SURFACES

Surface totale > 34 ha (Phase 2)  
Surface disponible > 14 ha  
Parcelles entre 1 880 m<sup>2</sup> et 3 ha



## AGENDA

Parcelles disponibles immédiatement



## LOCALISATION

Saint-Romain-de-Colbosc



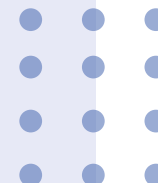
## DÉTAILS

Fibre très haut débit



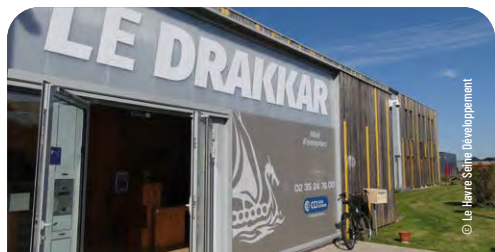
## PRIX

À partir de 37 € HT / m<sup>2</sup>



Bien proposé par





- 1 HÔTEL D'ENTREPRISES LE DRAKKAR
- 2 MAISON DU TERRITOIRE



- 3 CHÂTEAU DE GROMESNIL
- 4 ZONE D'ACTIVITÉS DE L'AÉRODROME



- 5 MAISON DE SANTÉ
- 6 PISCINE L'EFFET BLEU



- 7 PONT DE TANCARVILLE





© Le Hameau Seine Développement

# 14

## LE DRAKKAR 2

Hôtel d'entreprises à construire sur le parc Éco-Normandie à Saint-Romain-de-Colbosc, pour le compte de la Chambre de Commerce et d'Industrie Seine Estuaire, afin de faciliter l'installation de petites entreprises au sein d'un parc d'activités de 41 ha.

Le projet immobilier devra comprendre les éléments suivants :

- 42 bureaux d'environ 40 m<sup>2</sup>, dont au moins 25% pourront être divisibles en 2,
- 5 plateaux techniques de 50 à 60 m<sup>2</sup> situés au rez-de-chaussée, avec un accès direct sur l'extérieur via une porte double
- Un hall d'accueil
- Un espace de convivialité
- Une à deux salles de réunion
- Des installations sanitaires comprenant une zone vestiaire avec douches
- Des locaux techniques et des espaces de circulation



### VOCATION

Bureaux et ateliers



### SURFACES

Surface de la parcelle > 7 451 m<sup>2</sup>  
Surface à bâtir > environ 2 900 m<sup>2</sup>



### DÉTAILS

Proximité de l'hôtel d'entreprises Le Drakkar, propriété de la CCI Seine Estuaire (34 bureaux)



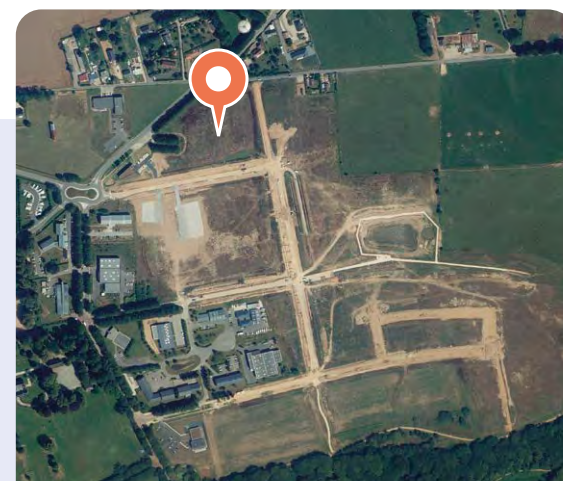
### AGENDA

2026

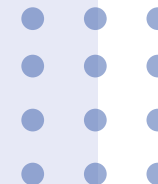


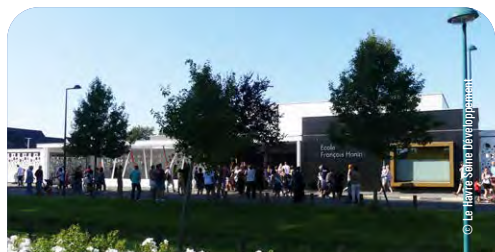
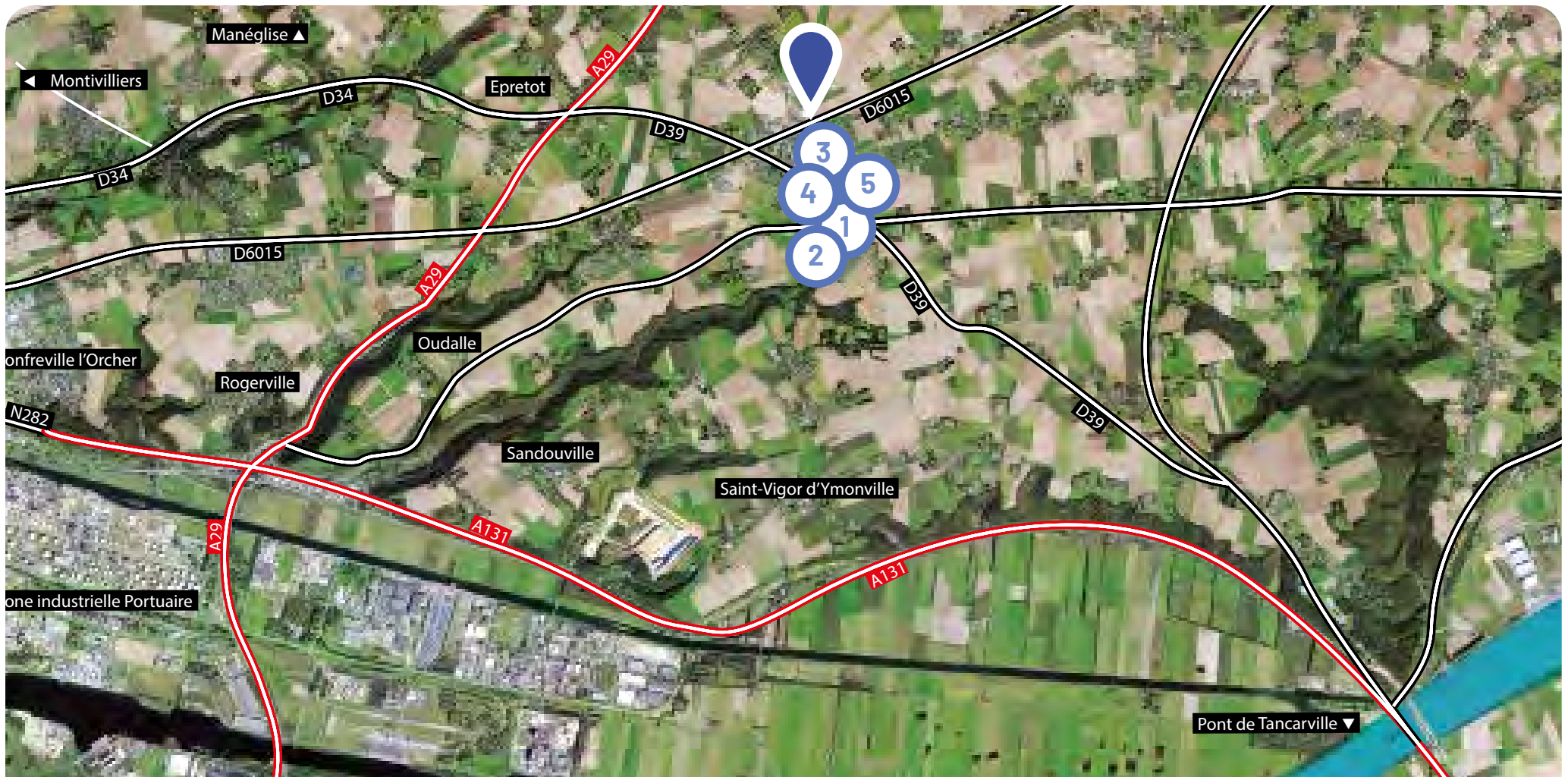
### LOCALISATION

Saint-Romain-de-Colbosc



Bien proposé par





- 1 NOUVELLE ÉCOLE
- 2 PARC D'ACTIVITÉS ÉCO-NORMANDIE



- 3 CENTRE VILLE DE SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



- 4 MAISON DU TERRITOIRE



- 5 PISCINE L'EFFET BLEU



© Le Harné Saint-Romain-de-Colbosc

# 15

## ANCIENNE ÉCOLE DE SAINT-ROMAIN

L'ancienne école communale de Saint-Romain-de-Colbosc, inoccupée depuis une décennie, est idéalement située le long d'un axe de circulation majeur (la nationale D6015). Facilement accessible par bus et cars régionaux, elle est également à proximité directe de la gare d'Étainhus.

Il est prévu de conserver le bâtiment historique, avec la possibilité de démolir les extensions.

Ce site offre un potentiel intéressant pour une réhabilitation à vocation tertiaire, compte-tenu de son emplacement et de son caractère historique.



### VOCATION

Bureaux - Hôtellerie...



### SURFACES

Surface bâtie > environ 1117 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle > 2546 m<sup>2</sup>



### DÉTAILS

Chaudière gaz datant de 2014, très peu utilisée

Toiture à étanchéifier

Affaissement stabilisé, comblement de la faille karstique réalisé par la Commune



### AGENDA

Disponible immédiatement

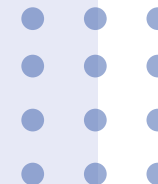


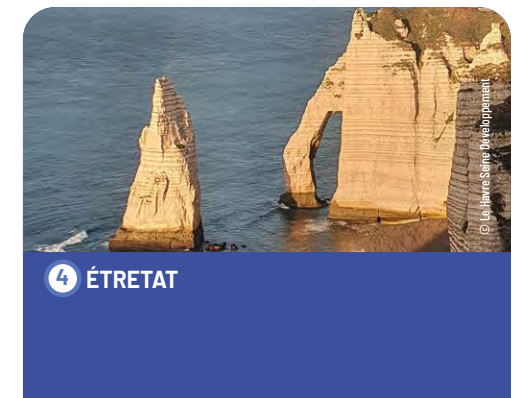
### LOCALISATION

Saint-Romain-de-Colbosc



Bien proposé par







# 16

## PARC D'ACTIVITÉS L'ORMERIE

À proximité directe de la ville de Criquetot-l'Esneval, ce parc d'activités offre 3 lots pour des activités d'artisanat de production et de services.

La zone propose un environnement préservé et végétalisé et bénéficie d'une desserte par les bus du réseau intercommunautaire.

De nouvelles entreprises sont en cours d'implantation, dont un restaurant.



### VOCATIONS

Artisanat  
Bureaux et activités de services



### SURFACES

Surface totale > 27 000 m<sup>2</sup>  
Parcelle 1 > 1 898 m<sup>2</sup>  
Parcelle 2 > 2 752 m<sup>2</sup>  
Parcelle 3 > 3 117 m<sup>2</sup>



### AGENDA

Fonciers disponibles immédiatement



### LOCALISATION

Criquetot-L'Esneval



### PRIX

25 € HT / m<sup>2</sup>



Bien proposé par





**1** LOCAUX D'ACTIVITÉS ACTIVA PARK



**2** CRÈCHE "LES JEUNES POUSSÉS"



**3** HÔTEL D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAUTAL FÉCAMP DÉVELOPPEMENT



**4** CENTRALE BIOGAZ DES HAUTES FALAISES



© TM Images

# 17

## PARC D'ACTIVITÉS DES HAUTES FALAISES

Sur le Parc d'activités des Hautes Falaises, d'une superficie totale de 80 hectares, des terrains sont disponibles à la découpe pour accueillir des activités économiques.

La zone d'activités héberge actuellement 40 entreprises et 1 700 salariés, principalement des PME / PMI dans divers secteurs tels que l'agro-alimentaire, l'industrie ou les travaux publics. Elle propose également un hôtel intercommunal d'entreprises doté d'un atelier agro-alimentaire de 450 m<sup>2</sup>, des micro-crèches ainsi qu'une unité de méthanisation installée en 2019.



### VOCATION

Activités économiques : PME - PMI - TPE...



### SURFACES

1 parcelle de 1 714 m<sup>2</sup>  
 1 parcelle de 4 000 m<sup>2</sup>  
 1 parcelle de 4 080 m<sup>2</sup>  
 1 parcelle de 4 400 m<sup>2</sup>



### AGENDA

Fonciers disponibles immédiatement



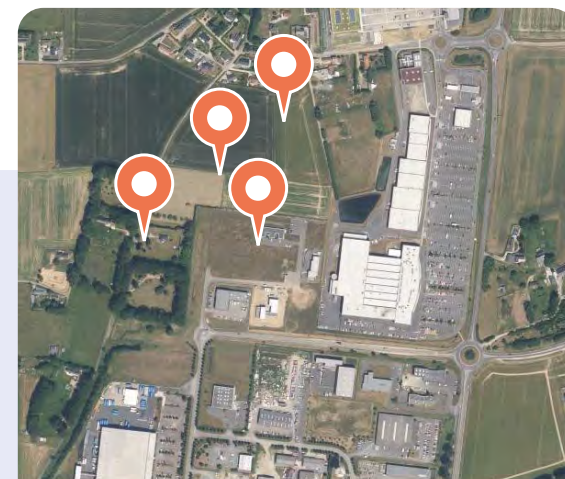
### LOCALISATION

Saint-Léonard - Epreville

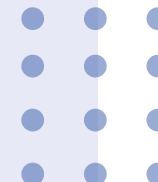


### PRIX

Entre 22 et 25 € HT / m<sup>2</sup>  
 selon les emplacements



Bien proposé par





**1** DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES ROUTES (2025)



**2** CHÂTEAU DE SASSETOT-LE-MAUCONDUIT



**3** MUSÉE DES PÊCHERIES



**4** PARC ÉOLIEN DU CAP FAGNET





© TMA Images

# 18

## PARC D'ACTIVITÉS DU MARTEL

Située au croisement de l'axe entre Fécamp et Dieppe, cette zone d'activités en développement couvre une surface de 2,2 hectares. Elle est destinée à accueillir des activités économiques variées.

Actuellement, le Département de la Seine-Maritime y construit un nouveau centre d'exploitation pour la Direction des routes.

Les terrains sont d'ores et déjà viabilisés en limite de propriété.



### VOCATION

Activités économiques : PME - PMI - TPE...



### SURFACES

Surface disponible > 1,6 ha  
Découpe à la parcelle selon besoin



### AGENDA

Fonciers disponibles immédiatement



### LOCALISATION

Angerville-la-Martel

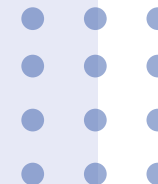


### PRIX

Entre 15 et 17 € HT / m<sup>2</sup>  
selon emplacement



Bien proposé par





**1 VALMONT**



**2 VOIE VERTE**



**3 LAMOTTE**



**4 SOUDRY**



© TMA Images

# 19

## ZONE DE LA PLAINE DU BUC

Cette zone artisanale d'une surface totale de 8 hectares, située en bordure de la route départementale reliant Fécamp et Rouen, propose une parcelle de 8 000 m<sup>2</sup>.

Elle est destinée à accueillir des activités artisanales ou industrielles variées.



### VOCATION

Activités artisanales, commerciales et industrielles



### SURFACES

Foncier > 8 000 m<sup>2</sup> (découpe possible)



### AGENDA

Foncier disponible immédiatement



### LOCALISATION

Thiétreville

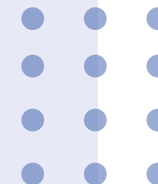


### PRIX

15 € HT / m<sup>2</sup>



Bien proposé par



■ STATUE "JUSQU'AU BOUT DU MONDE"  
PAR FABIEN MERELLE

© Le Havre Seine Développement



■ ŒUVRE "UP3" DE LANG ET BAUMANN SUR LA PLAGE DU HAVRE

© Philippe Bréard - Ville du Havre



©Philippe Bréard

■ PARC ÉOLIEN DU CAP FAGNET (FÉCAMP)

© Le Havre Seine Développement

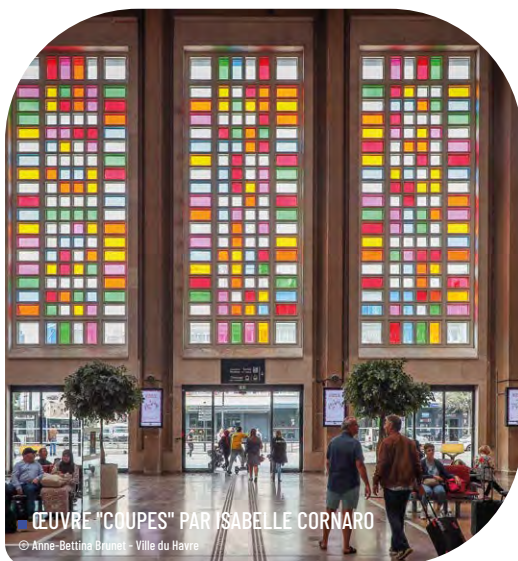


■ FALAISES D'ÉTRETAT

© Allyson Beaucourt - Unsplash

■ PAQUEBOT DE CROISIÈRES QUEEN MARY II

© Philippe Bréard - Ville du Havre



■ BASSIN DU COMMERCE

© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre

■ ŒUVRE "COUPES" PAR ISABELLE CORNARO

© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre



TRANSAT JACQUES VABRE LE HAVRE - NORMANDIE 2023

© Le Havre Seine Développement



PLAGE DU HAVRE AU COUCHER DE SOLEIL

© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre



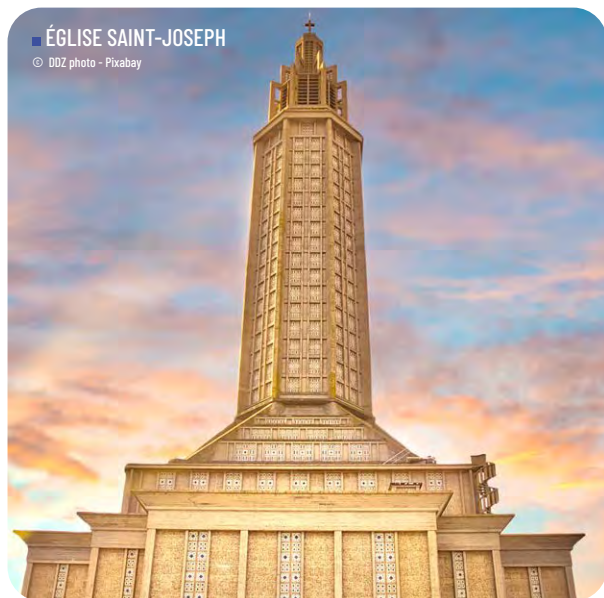
FÊTE DU CIRQUE AU CHÂTEAU DU GROSMESNIL (SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC)

© Marin David - Le Havre Seine Métropole



SQUARE SAINT-ROCH

© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre



ÉGLISE SAINT-JOSEPH

© DDZ photo - Pixabay



ENTRÉE DU PORT DE FÉCAMP

© Benoit Deschasaux - Unsplash



BIBLIOTHÈQUE NIEMEYER

© Anne-Bettina Brunet - Ville du Havre

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.





Agence de développement  
économique  
du Havre et de sa région

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)



Les partenaires du Havre Seine Développement



Photos en couverture : Porte-conteneurs sur Port 2000 (c) Alexandre Prevot - VisualHunt | Programme immobilier Quai en Seine, en construction sur l'entrée de ville du Havre (c) Le Havre Seine Développement | Quai Southampton avec la catène de conteneurs de Vincent Ganivet (c) Philippe Bréard - Ville du Havre | Installation du parc éolien en mer au large de Fécamp (c) OIT de Fécamp

Conception & réalisation : Pixell - [www.pixell.fr](http://www.pixell.fr) - 02 35 42 52 65

Crédit orthophotoplans : Orthophotoplan 2015, produit par IGN-F avec le soutien financier de l'Union Européenne et de la Région Normandie dans le cadre de la CRIGE Normandie.